



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STRABAG Rail a.s.
Železničářská 1385/29
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
16.3.2018

EVID. Č.
128923/2018

NAŠE ZNAČKA
MM/OIUP/UIP/90/2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Nepivoda / 1651

V ÚSTÍ NAD LABEM
31.7.2018

„Optimalizace traťového úseku Litoměřice dolní nádraží (včetně) – Ústí nad Labem – Střekov (mimo)“ – územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Žádost obsahuje dostatečné náležitosti k poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití.

Jedná se o záměr rekonstrukce železničních stanic a mezistaničních úseků traťového úseku Litoměřice – Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětný záměr nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní“.

DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní

a) převažující účel využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy kolejíšť včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- odstavné a parkovací plochy

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Záměr zahrnuje následující přesahy mimo plochy „DI-D“, které nejsou v rozporu s Územním plánem Ústí nad Labem

- 1) Zajištění svahu – km 420,38 - 420,45 v ploše „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ (p.p.č. 219/14, k.ú. Církvice)
- 2) Nový nadjezd – 421,30 – 421,27 v plochách „Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty“, „PV plochy veřejných prostranství“, „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“ (p.p.č. 219/14, 517, 524, k.ú. Církvice)
- 3) Protihluková zeď – 425,31 v ploše „PUPFL plochy lesní“ (p.p.č. 1530, k.ú. Sebzúžín)



Závěr:

„Optimalizace traťového úseku Litoměřice dolní nádraží (včetně) – Ústí nad Labem – Střekov (mimo)“ je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní“. Přípustné/podmíněně přípustné využití plochy „DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní“ záměr umožňuje.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres + záměr























