



**České dráhy**  
Národní dopravce

1133/21  
DOŠLO DNE 28-07-2021

Datum

26. 7. 2021

Váš dopis zn.

10651/21

Číslo jednací

2582/2021-O32

**SUDOP BRNO, spol. s r.o.**

Bc. Ssvobodová

Kounicova 26

611 36 Brno

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a prodeje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v Žst. Tábor“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Odpovědný projektant: SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Praha – **s podmínkami**
- OŘOD Západ – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Praha a níže uvedených podmínek OŘOD Západ.**



České dráhy, a.s., Generální ředitelství  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,  
T 972 232 678, IDDS e52cdsf, [www.cd.cz](http://www.cd.cz)

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226  
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Požadavky OŘOD Západ:

- požadujeme co nejkratší omezení vjezdu na pozemek 5844/50 k.ú. Tábor
- požadujeme zajištění 150 klíčů a 6 pagerů od vstupní branky, případně navrhujeme opatřit vstupní branku elektronickým systémem ovládaným Inkartou.

*Kontaktní osoba za OŘOD Západ: Tomáš Petříček, tel. 725 745 828, email [petricek@dkv.cd.cz](mailto:petricek@dkv.cd.cz)*

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

**Ing. David Olša**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č.j. 1376/2021—RSMPHA, ze dne 30.6.2021

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601111\_010518** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.07.2021 v 14:38:06. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.07.2021 13:59:48. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 53 71 48**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. David Olša, P599117**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 11**

**Česká pošta, s.p.** dne 27.07.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**JANA MORAVCOVÁ**

Otisk úředního razítka:



140381507-9476-210727143741

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 53 71 48, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



Váš dopis čj.

10651/21

Ze dne

25. 05. 2021

Naše čj.

1376/2021-RSMPHA

Spis č.: 124/2021PLZ

Datum

30. 06. 2021

Vyřizuje

Pavla Štychová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 736 052

ČD, a.s., GŘ Praha

Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení  
stavební

Josef Urbanský

Nábřeží L. Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

*Pouze elektronicky*

E stychova@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k předložené dokumentaci**

Název stavby:	„Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“
Stupeň, č. zakázky, datum:	Stupeň PD DUSP + PDPS, 10/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP Brno, spol. s.r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno IČO 44960417

**Popis stavby:**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1701 České Velenice – Benešov u Prahy v žkm 81,740 – 81,840 cca. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy. Stavba se nachází na pozemcích ve vl. ČD, a.s. p.č. 5844/1, 5844/50, 5844/51, všechny k.ú. Tábor.

Předmětem stavby je rekonstrukce náhradního zdroje el. energie. Stávající náhradní zdroj bude demontován a nahrazen náhradním zdrojem novým s automatickým startem. Dále bude v rámci stavby položen nový napájecí kabel z rozvaděče RZZ trafostanice 22/0,4kV do stávajícího rozvaděče RZS ve výpravní budově.

#### 4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činnosti nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Ing. Pokorná, tel.: 720 987 489**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.**

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu České Budějovice Ing. Vyčichlo, tel.. 725 090 463.

**Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**

  
Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a  
130 00 Praha 3 Žižkov  
České dráhy, a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha



## Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.

k.ú. Tábor

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m²)	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Tábor [764701]	5844/1	84519	320	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Tábor [764701]	5844/50	388	320	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Tábor [764701]	5844/51	24513	320	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

### Stanovisko:

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**

**vydává k předložené dokumentaci toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

## 2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s. **musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění majetkoprávních podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – p. Folprecht, (tel. 702 223 062, e-mail: [folprecht@rsm.cd.cz](mailto:folprecht@rsm.cd.cz))

### **Doklady potřebné k vyřízení Dohody o realizaci stavby:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o realizaci stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob, jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

**Dohoda o podmínkách realizace stavby musí být uzavřena před vydáním souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) v posledním stupni projektové dokumentace.**



**Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů).**

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**

**Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.** V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko a „Dohoda“ byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: [Folprecht@rsm.cd.cz](mailto:Folprecht@rsm.cd.cz))**

## **2.1. Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby**

### **2.1.1. Prodeje pozemků pro potřebu realizace stavby**

Prodej není požadován.

### **2.1.2. Pronájmy pro potřebu realizace stavby**

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

**Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Ing. Šafránek, tel. 606 754 938, e-mail: [safranek@rsm.cd.cz](mailto:safranek@rsm.cd.cz)**

### **Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu



5. U osob, jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

### 2.1.3. Věcná břemena – služebnosti pozemků pro potřebu realizace stavby

Věcné břemeno není požadováno.

## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

### 2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Tábor:

- p.č. 5844/1, dočasný zábor, nájem se zhotovitelem

### 2.2.2. Pozemky typu „B“

Stavba nezasahuje na pozemky typu „B“.

### 2.2.3. Pozemky typu „C“

Katastrální území Tábor:

- p.č. 5844/50, dočasný zábor, nájem se zhotovitelem
- p.č. 5844/51, dočasný zábor, nájem se zhotovitelem

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Příbylem, tel.: 720 069 940**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku pí Štychovou, tel.: 725 736 052, e-mail: stychova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

**3.3. Stavba nesmí trvalým záborem zasáhnout pozemky p.č. 5844/50 a 5844/51, oba k.ú. Tábor.**

**3.4. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**