

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. **E618-S-4594/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Tábor

sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

zastoupená Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále též „**Budoucí pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa západ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále též „**Budoucí nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Budoucí pronajímatel pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 5755/1 v katastrálním území Tábor, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí nájemce je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů nn v ZST Tábor**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 02/2022 do 12/2022.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou nájemní smlouvu (dále též „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem části Předmětného pozemku parc. č. 5755/1 v k. ú. Tábor o předpokládané výměře 22 m².
Skutečná výměra části Předmětného pozemku dotčená nájmem může být v Nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace Předmětné stavby dráhy.
Zákres předpokládané části Předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.
4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace stavebního objektu SO01 a SO04.
5. Budoucímu nájemci vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku, případně jeho části, Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

6. Tuto Smlouvu je Budoucí nájemce oprávněn v souladu s § 86 odst. 2, písm. a), § 96 odst. 3, písm. a), nebo § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh vlastní Nájemní smlouvy vypracuje Budoucí nájemce v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí pronajímatel bude vyzván k uzavření Nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na Předmětném pozemku.
Současně s výzvou k uzavření Nájemní smlouvy předloží Budoucí nájemce budoucímu pronajímateli i návrh Nájemní smlouvy.
3. Výzva k uzavření Nájemní smlouvy bude budoucímu pronajímateli doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Budoucí pronajímatel uzavře Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí nájemce vyzve.
5. Nebude-li návrh Nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří budoucí pronajímatel ve shora uvedené lhůtě k návrhu Nájemní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky oprávněné, upraví budoucí nájemce návrh Nájemní smlouvy v souladu s připomínkami budoucího pronajímatele a vyzve budoucího pronajímatele k uzavření takto upraveného návrhu Nájemní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Nájemní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání Předmětného pozemku bude v Nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 18/2020, část I., oddíl A, položka číslo 2. bod 2.1.) platnými ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 33 Kč/1m²/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní Nájemní smlouvy.
4. Je-li Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví, náleží budoucímu pronajímateli část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

IV.

1. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování Nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením Nájemní smlouvy související uhradí Budoucí nájemce.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí

pronajímatel uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím Předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem Nájemní smlouvy bude nájem Předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení Předmětné stavby dráhy.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání Předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit budoucímu pronajímateli případnou škodu, která by na Předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucího nájemce, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude Předmětný pozemek předán zpět jeho vlastníkov. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany Nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění Rada města Tábora schválila dne 20. 9. 2021 usnesením číslo 2821/54/21 záměr pronájmu části Předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Budoucí pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění na úřední desce města Tábora v období od 29. 9. 2021 do 18. 10. 2021. Pronájem Předmětného pozemku schválila v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., Rada města Tábora dne 18. 10. 2021 usnesením číslo 2928/56/21. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
5. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí nájemce a jedno vyhotovení obdrží budoucí pronajímatel.
6. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí pronajímatel se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a budoucí nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí pronajímatel si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá budoucímu nájemci právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
7. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel Předmětné stavby dráhy. Na základě této Smlouvy vznikne zhotoviteli Předmětné stavby dráhy právo uzavřít s budoucím pronajímatelem nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

8. Nebude-li Předmětný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Nájemní smlouvu zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
9. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Budoucí pronajímatel

Budoucí nájemce

V Táboře dne 01. 12. 2021

V Praze dne 19. 11. 2021



Ing. Štěpán Pavlík
starosta města



Ing. Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[57]



