

## **Dohoda o podmínkách realizace stavby**

**Č.j. ČD: 57596/2021-RSM**

**Č.j. stavebníka: E618-S-3981/2021**

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### **Smluvní strany:**

#### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku

#### **Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

**RSM – Regionální správa majetku Praha**

Prvního pluku 81/2a

130 00 Praha 3

(dále jen „vlastník“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### **Definice pojmů**

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **pozemku p.č. 5844/1**, ostatní plocha, dráha,  
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor  
na listu vlastnictví č. 320 pro **k.ú. Tábor**, obec Tábor,  
**což je pozemek typu A – v rámci ÚMVŽST navržen k převodu do vlastnictví Správy  
železnic, státní organizace**
  - **bude uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby v případě, že bude  
pozemek nebo jeho část využita zhotovitelem stavby pro zařízení staveniště nebo  
pro zřízení přístupových cest;**
2. **pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny;**
3. **pozemku p.č. 5844/50**, ostatní plocha, dráha,  
**pozemku p.č. 5844/51**, ostatní plocha, dráha,  
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor  
na listu vlastnictví č. 320 pro **k.ú. Tábor**, obec Tábor,  
**což jsou pozemky typu C**
  - **bude uzavřena nájemní smlouva na dobu využití pozemků se zhotovitelem  
stavby;**

(dále jen „pozemky“).

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy „**Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů nn v Žst. Tábor**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na částech pozemků dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

1. SO 01 – komunikace, terénní úpravy, garáž  
SO 02 – kanalizace  
SO 04 – oplocení  
SO 05 – kabelové vedení NN
2. neobsaženo
3. SO 01 – výstavba komunikace a přístupového chodníku

(dále jen „stavba“).

## Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „**Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů nn v Žst. Tábor**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro niž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno Společné povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č. j. 2582/2021-O32 ze dne 26.7.2021, jehož přílohou je dílčí stanovisko RSM Praha, č.j. 1376/2021-RSMPHA, spis č. 124/2021 PLZ ze dne 30.6.2021.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. ISPROFIN / ISPROFOND: 3273214993 / 5313510018.

3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II, uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem současně s touto dohodou.

#### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným Společným povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, Společným povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Stavebník se podle Čl. III. odst. 1. zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel nesl veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, stavebník zajistí, že zhotovitel uzavře bez zbytečného odkladu (nejpozději před předáním pozemku do užívání dle čl. IV) nájemní smlouvu a řádně jim uhradí nájemné, nebude-li s vlastníkem dohodnuto jinak.

#### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.



3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby v případě jejich právního nástupce závazky pro ně plynoucí z této dohody přešly na jejich právního nástupce.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

### Přílohy:

- Koordinační situační výkres
- Situace záborů stavby

V Praze dne 4.11.2021

Ing. David Olša  
ředitel odboru správy  
a rozvoje majetku

**České dráhy**  
Generální ředitelství  
Odbor správy a rozvoje majetku  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226



01

V Praze dne 30.11.2021

Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ

**Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[58]

# LEGENDA :

456  Hranice pozemku  
vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽDC

456  Hranice pozemku  
vlastnictví ČD, a.s.

 Hranice parcely katastru nemovitostí

210/2 Číslo parcely katastru nemovitostí

 Stávající stavby (budovy, mosty, vozovky, zdi a pod.)

 Stávající svahy

 Stávající solitérní stromy

 Stávající solitérní strom určený ke kácení

 Stávající oplocení

 Rekonstrukce zpevněných ploch a nové terénní úpravy

 Nové oplocení

 Nové kabelové vedení NN

 Nová dešťová kanalizace

 Rekonstrukce zpevněné plochy - vjezd do areálu - ASFALTOBETON

 Rekonstrukce zpevněné plochy - zpevněná plocha - DLAŽBA


## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

 KABELY NN

 KABELY VN

 KABELY SDĚLOVACÍ

 VEDENÍ VODOVODNÍ

 VEDENÍ KANALIZAČNÍ

 VEDENÍ PLYNOVODNÍ



k.ú. Tábor

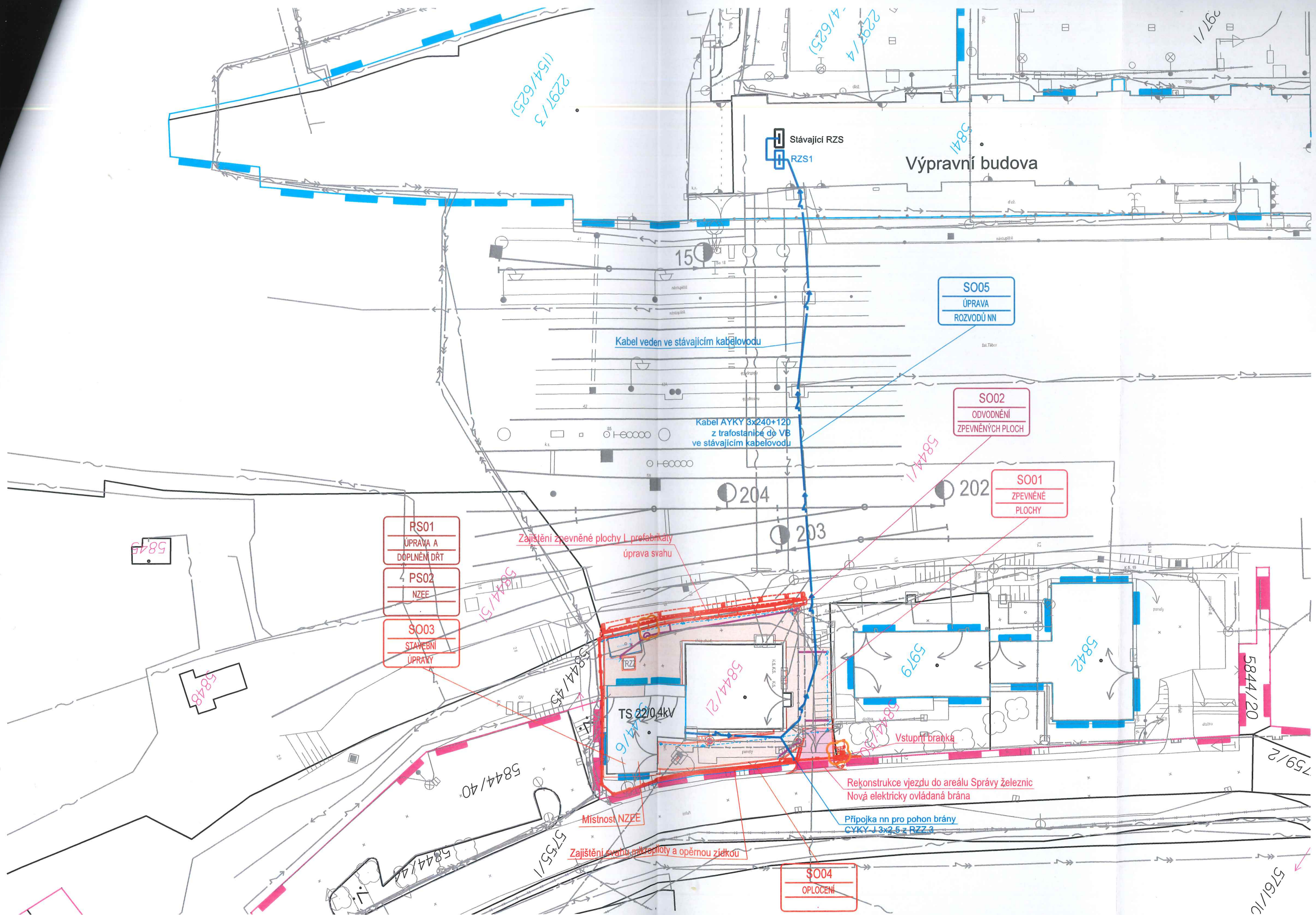
			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



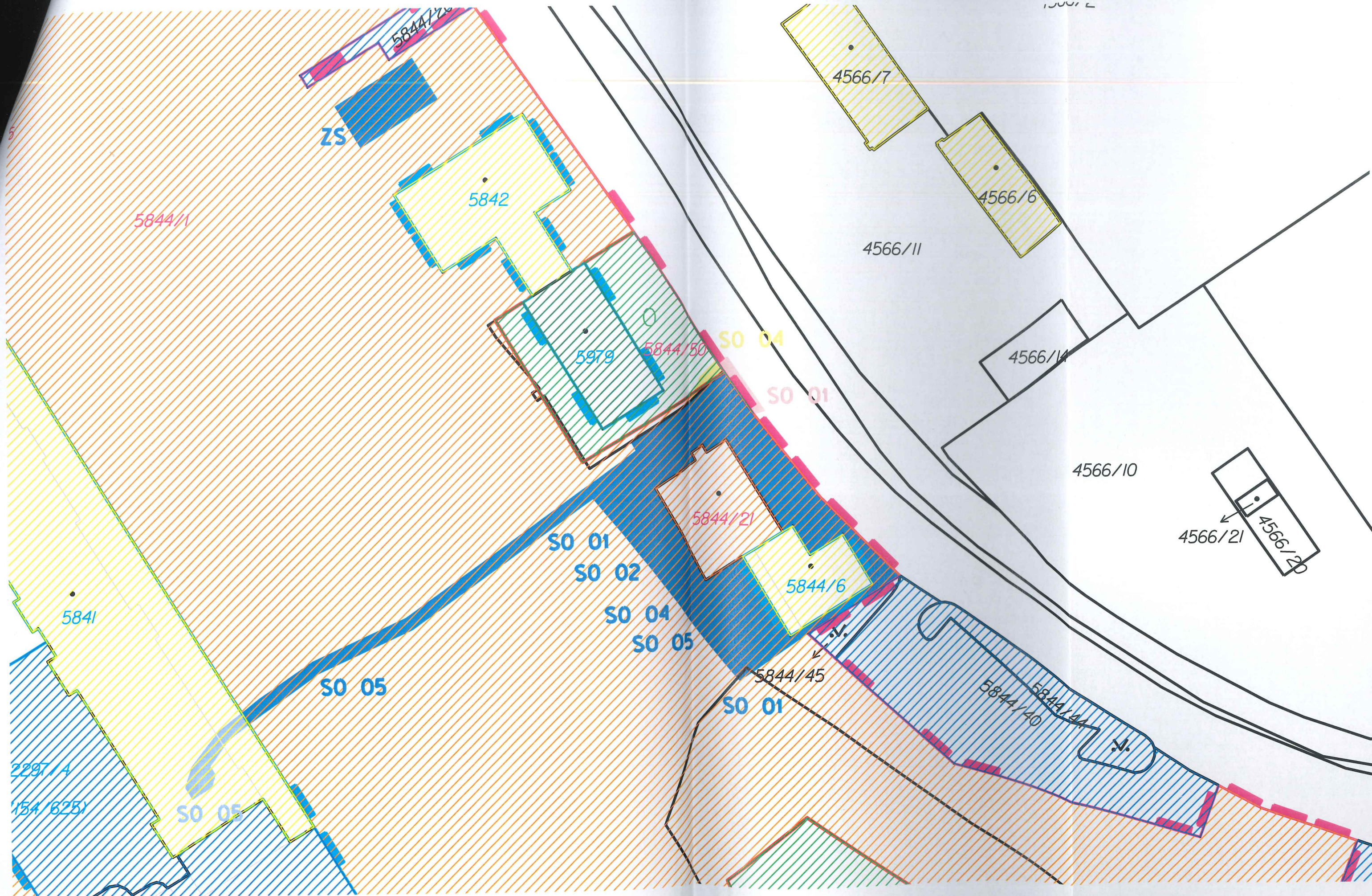
**SUDOP BRNO, spol. s r.o.**  
Kounicova 26  
611 36 Brno

OBJEDNAVATEL:	Správa železnic, státní organizace, Dílžďěňá 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ (organizační jednotka)		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz	
PROFESNÍ SKUPINA:	24 Silnoproud	VEDOUĆÍ PROF. SKUPINY Ing. Jan Zářecký	GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela	
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Jan Zářecký <i>Galuch</i>	ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Jan Zářecký <i>Galuch</i>	NAVRHL, VYPRACOVAL Ing. Jan Zářecký <i>Galuch</i>	KONTROLOVAL Ing. Petr Kortys <i>Kortys</i>	
KRAJ: Jihočeský	POVĚŘENÝ OÚ: Tábor		STUPEŇ: DUSP+PDPS	
REKONSTRUKCE NZEE A KABELOVÝCH ROZVODŮ NN V ŽST. TÁBOR			ZAK. ČÍSLO 20130-01-1021	ARCH. ČÍSLO 2021240002
			MĚŘITKO 1:500	POČET FORMÁTŮ 4x A4
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			DATUM: 10/2021	
			ČÁST DOKUM. C.	PŘÍLOHA 3













Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žitkov

České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

