

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR**

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

958/21 - M. SroLd  
DOŠLO DNE 23-06-2021

S00FX01MSZ3J

SUDOP Brno spol. s.r.o.  
Kounicova 26  
Brno  
611 36Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osobaS-META 30892/2021 OR/So 3  
METAB 33309/2021/OR/Šo  
Šohajová ŠárkaTábor  
9.6.2021

Městský úřad v Táboře, odbor rozvoje, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, podle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v návaznosti na § 149 zákona č. 500/2004 v platném znění (správní řád) a § 96b odst. 3 stavebního zákona,

na žádosti spol. SUDOP BRNO, spol. s.r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, zastoupené generálním ředitelem Ing. Kamilem Chmelou, zastupující na základě plné moci ze dne 25.5.2021 investora akce spol. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, ve věci stavby

**„Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“**

a k ní připojené dokumentace pro vydání společného povolení a provedení stavby, zpracované SUDOP Brno, spol. s.r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, zodpovědný projektant Ing. Jan Zárecký, ČKAIT 1004880, toto

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
A SPOLEČNÁ VYJÁDRĚNÍ****Městský úřad Tábor, odbor dopravy**

Stanovisko odboru dopravy nebylo do dnešního dne obdrženo.

**Městský úřad Tábor, odbor dopravy – samospráva**

Stanovisko odboru dopravy nebylo do dnešního dne obdrženo.

## Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí

### **Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k předloženému záměru „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“ **žádné námítky ani připomínky.**

### **Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavbou „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“, **nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu** dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby **žádné připomínky.**

**Současně tímto s ohledem na výše uvedené sdělujeme, že Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, není ve věci ochrany zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.**

### **Ochrana prostředí odpady**

Vyjádření dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k záměru „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“ ze dne 28.5.2021 z hlediska nakládání s odpady, je následující: **S výše uvedeným záměrem lze souhlasit.** Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona.

### **Lesní hospodářství**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“ **nebudou dotčeny pozemky** určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky ležící ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá proto orgán státní správy lesů k realizaci tohoto záměru **žádné připomínky.** Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor z pohledu výkonu státní správy lesů v rámci případného řízení stavebního úřadu pro tento záměr dotčeným orgánem státní správy.

### **Vodní hospodářství**

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“ **vodoprávní úřad nemá žádné připomínky.** Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor vodoprávní úřad pro tento záměr dotčeným orgánem státní správy.

## Městský úřad Tábor, odbor rozvoje

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 96b stavebního zákona a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na základě žádosti spol. SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, zastoupené generálním ředitelem Ing. Kamilem Chmelou, zastupující na základě plné moci ze dne 25.5.2021 investora akce spol. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, toto

## **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

k akci: „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“

spočívající v

rekonstrukci a doplnění stávající drážní infrastruktury. Předmětem stavby je rekonstrukce náhradního zdroje el. energie umístěného v samostatné místnosti v budově trafostanice 22/0,4kV na pozemku p.č. 5844/6, k.ú. Tábor. Stávající náhradní zdroj bude demontován a nahrazen náhradním zdrojem novým s automatickým startem. Pro možnost umístění nového zdroje budou v místnosti provedeny stavební úpravy vč. nové elektroinstalace. Dále bude v rámci stavby položen nový napájecí kabel z rozvaděče RZZ trafostanice 22/0,4kV do stávajícího rozvaděče RZS ve výpravní budově. Nový kabel bude pod kolejemi veden ve stávajícím kabelovodu. V rámci stavby bude dále provedena rekonstrukce 450m<sup>2</sup> zpevněné plochy v okolí trafostanice 22/0,4kV včetně vybudování odvodnění nové zpevněné plochy do stávající kanalizace a instalace nové plechové garáže, která nahradí garáž stávající. Dále bude provedena rekonstrukce a dostavba oplocení areálu Správy železnic. Na vjezdu bude vybudována nová elektricky ovládaná vjezdová brána s boční brankou pro vstup chodců. Dále bude zřízeno nové oplocení podél stávající komunikace a areálu. Záměr je členěn na jednotlivé stavební objekty: SO 01 Zpevněné plochy, SO 02 Odvodnění zpevněných ploch, SO 03 Stavební úpravy, SO 04 Oplocení a SO 05 Úprava rozvodů NN.

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 5844/6, 5841, 5844/1, 5844/50, 5844/51, 5755/1, k.ú. Tábor.

Dle projektové dokumentace „Rekonstrukce NZEE a kabelových rozvodů NN v ŽST Tábor“ pro vydání společného povolení a provedení stavby, zpracované spol. SUDOP Brno, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, zodpovědný projektant Ing. Jan Zářecký, ČKAIT 1004880, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona považuje za

**p ř í p u s t n ý.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

#### **Podklady pro vydání závazného stanoviska**

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace pro vydání společného povolení a provedení stavby – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, zpracované spol. SUDOP Brno, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, zodpovědný projektant Ing. Jan Zářecký, ČKAIT 1004880.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13.9.2011, účinných od 7.11.2011, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.4.2021, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 6 a 7 po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Tábor vydaného dne 2.2.2011 (nabytí účinnosti 17.2.2011), platného ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č.3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č.6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019) (dále jen „ÚP“).

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s Politikou územního rozvoje.**

Platná Politika územního rozvoje ČR uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje.**

Uvedený záměr zasahuje do koridoru dopravní infrastruktury vymezeného pro IV. tranzitní železniční koridor v úseku D3/1, úsek hranice se Středočeským krajem – Tábor (nádraží). Koridor je vymežován v proměnné šíři od 100 do 600m. Realizací tohoto záměru nedojde k omezení využití území pro účel stanovený v ZÚR.

Úřad územního plánování posoudil **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr je v **souladu** s územním plánem Tábor.

Pozemky parc. č. st. 5844/6, st. 5841 a 5844/50, k.ú. Tábor, které budou dotčeny uvedeným záměrem, se dle platného územního plánu Tábor nachází v zastavěném území v ploše On – občanské vybavení – neveřejný zájem, kde je hlavní využití určeno pro zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení, pozemky veřejných prostranství a dopravní a technická infrastruktura nevykazující atributy nadmístního významu. Jako přípustné využití je zde mimo jiné umožněno umisťovat stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru.

Pozemek parc. č. 5844/51, k.ú. Tábor, který bude dotčen uvedeným záměrem, se dle platného územního plánu Tábor nachází v zastavěném území v ploše Dd – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, kde je jako přípustné využití umožněno mimo jiné umisťovat plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování a jako podmíněně přípustné využití je zde umožněno mimo jiné umisťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit hlavní využití; pokud bude možné, měly by být tyto stavby umisťovány do zelených pásů.

Pozemek parc. č. 5844/1, k.ú. Tábor, který bude dotčen vedením technické infrastruktury a umístěním zpevněných ploch, se dle platného územního plánu Tábor nachází v zastavěném území částečně v ploše Dd – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava a částečně v ploše On – občanské vybavení – neveřejný zájem. Uvedený záměr je v souladu s výše uvedenými regulativy ploch.

Pozemek parc. č. 5755/1, k.ú. Tábor, se dle platného územního plánu nachází v ploše Pv – plochy veřejných prostranství obecné, kde je jako přípustné využití umožněno umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu nevykazující atributy nadmístního významu a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.).

Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, proěřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu

s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákon­né závazné stanovisko lze dle §149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Vlastimil Křemen  
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

Obdrží datová schránka:

Číslo IDDS: tfy5bmb, SUDOP BRNO, spol. s.r.o., IČO 44960417

Na vědomí (bez příloh):

MěÚ Tábor:

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí



### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601111\_010408** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.06.2021 v 15:57:36. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.06.2021 15:05:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 E5 A2**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Vlastimil Křemen, Vedoucí odboru rozvoje, Odbor rozvoje, 4269, MĚSTO TÁBOR**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.06.2021 v 15:57:36. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.06.2021 12:49:37**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A2**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 11**

**Česká pošta, s.p.** dne 22.06.2021

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**MARKÉTA BURKOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**



**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.