

Odstranění postradatelných objektů za hranicí životnosti

Sklad a rampa Praha Dejvice

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, leden 2023

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je odstranění zbytných objektů skladiště a přístavby IC 5000140328 a přilehlé rampy, které jsou v havarijním stavu a dochází k samovolnému odpadávání zdiva a střešní konstrukce. V rámci zakázky dojde k odstranění objektů a rampy do úrovně rampy cca 100 mm pod přilehlý terén. Po demolici bude zřízeno oplocení pro zamezení přístupu do kolejíště.

Informace o parcele a budově:

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	4292/29
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Dejvice (729272)
Číslo LV:	5660
Výměra [m ²]:	6153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha, dráha

Součástí je stavba:

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	Nezapsaná v KN
Stavba stojí na pozemku:	4292/29
Stavební objekt:	bez čp/če, nezapsaná v KN
Ulice:	Dejvická
Vlastnické právo:	ČR, Správa železničnc, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Stávající stav:

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou. Vyzdívka je ze smíšeného zdiva o tloušťce v obvodu cca 90cm. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 24,5x11m, přístavba 3x11m, výška k okapové hraně 7 a 5m, hlavní budova ke hřebenu cca 9,5m. Krovky jsou dřevěné, střešní krytinu tvoří azbestocementové šablony.

K objektu přiléhá z obou stran rampa o šířce 1,3m, výška 1m. Dále nájezdová rampa o rozměrech 46x13,6m, výška u budovy 1m od komunikace.

Předmět zakázky:

Objekty budou kompletně odpojeny od inženýrských sítí, které budou trvale zaslepeny nebo zajištěny jiným vhodným způsobem. Současně dojde před zahájením prací k vytyčení, zajištění a ochraně po dobu akce ostatních inženýrských sítí, které jsou funkční.

Před zahájením prací a po celou dobu demolice dojde k zajištění kolejiště proti pádu sutě včetně projednání případného omezení provozu.

Veškeré objekty budou vyklizeny od komunálního a jiného odpadu včetně odvozu a likvidace.

Kolem objektů budou odstraněny náletové dřeviny a křoví včetně likvidace.

Veškerou vzrostlou zeleň je nutné ochránit dle požadavků odboru ochrany životního prostředí.

Vzrostlý strom na rohu přístavby bude po demolici opatřen ochranným oplocením.

V rámci zakázky dojde ke kompletnímu odstranění objektů včetně zajištění opatření pro práci s azbestem a jeho odborné likvidaci (střešní krytina).

Objekty budou zdemolovány cca 100mm pod úroveň terénu s urovnáním a finální vrstvou ze štěrku.

Po ukončení demolice bude realizováno nové oplocení pro zamezení přístupu do kolejiště s napojením na stávající.

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km (běžný odpad) se složením na příslušné skládce. Demontáž konstrukcí s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi a pevným oplocením. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Zvláštní technické podmínky:

Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽ a ČD. Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽ č. 42 ze dne 7.1.2013.

V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění konstrukcí s obsahem azbestu povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu:





