



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.)
83441/2022/muhb
MHB ORM/555/2022/Aub-2

Vyřizuje/linka
Ing. Alena Aubusová, Ph.D., 569 497 132,
aaubusova@muhb.cz

Datum
15. srpna 2022

Počet stran:6 Počet příloh:3

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává na základě žádosti společnosti F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., IČO 283 07 453, sídlo Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, která zastupuje na základě plné moci ze dne 23. 5. 2022 Správu železnic, statní organizaci (dále jen žadatele) podané dne 2. 8. 2022 k předložené projektové dokumentaci „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“, která popisuje opravu provozní budovy v obci Lípa, podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP)

I. Stanovisko orgánu ochrany přírody

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/199 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Na nemovitosti nelze vyloučit přítomnost živočichů (např. ptáků nebo netopýrů) stanovištně vázaných na nemovitost. Z tohoto důvodu zajistí investor, aby odborně způsobilá osoba provedla před zahájením stavebních prací na nemovitosti průzkum výskytu synantropních druhů živočichů. V případě zjištění uvedených druhů je třeba kontaktovat odbor ŽP. Stavba si nevyžádá kácení dřevin. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zapracovat do dokumentace pro povolení stavby.

II. Stanovisko vodoprávního úřadu

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

III. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

IV. Stanovisko orgánu státní správy lesů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, tel. 569 497 111, fax 569 497 197, Odbor rozvoje města

e-mail posta@muhb.cz, <http://www.muhb.cz>, IČ: 0026 7449

Bez připomínek.

V. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona): Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona, protože neřeší stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona.

VI. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona: S opravou provozní budovy správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí za dodržení této podmínky: odbor ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona).

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

VII. Stanovisko na úseku památkové péče

Stanovisko ve věci „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“.

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k emailové žádosti, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k dané věci vyjadřovat, neboť s akcí související parcely nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkově chráněném území ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“ připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - AV ČR v Praze, tel. 257 014 310, Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <https://www.arup.cas.cz/> a jeho podání lze provést několika způsoby viz. <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>) a

umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu. Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

VIII. Stanovisko na úseku územního plánování

z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

L í p a u H . B r o d u P O , S T - o p r a v a

na pozemcích parc. č. st. 64, 1628/1 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu.

Záměr je přípustný

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro společné povolení, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (situace, půdorysy).

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 2. 8. 2022 Ing. Barbarou Zapletalovou, F- PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., zastupující na základě plné moci ze dne 23. 5. 2022 Správu železnic, statní organizaci.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace stavby pro společné povolení (datum zpracování - 05/2021), která obsahuje mimo jiné průvodní a souhrnnou textovou zprávu, situační výkresy, stavební a architektonické řešení. Dokumentaci zpracovala společnost F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, Prostějov 79601. Hlavní projektant Ing. Barbara Zapletalová.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR), tato aktualizace nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 7 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 20. 10. 2021).
- Územní plán Lípa u Havlíčkova Brodu vydaný zastupitelstvem obce dne 29.9.2009. Tento územní plán nabyl účinnosti 15. 10. 2009, ve znění změny č. 1 a 2, poslední změna nabyla účinnosti dne 22. 10. 2019

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění a povolení stavby - změna stavby před dokončením.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Lípa u Havlíčkova Brodu je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr:

Objekt žst. Lípa u Havlíčkova Brodu - budova je užívána pro umístění technologických místností ve správě SŽ a rovněž jsou zde umístěny dvě bytové jednotky pro nájemníky. V budově se nachází technologie a nájemní byty. Původní účel užívání stavby se nezmění.

Výpravní budova v žst. Lípa má nepravidelný obdélníkový půdorys. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt č.1 a technologické místnosti SŽ. Celé druhé nadzemní podlaží tvoří byt č.2. Konstrukčně se jedná o stěnový konstrukční systém z cihel plných pálených v kombinaci s kamenným zdivem, stávající základy jsou předpokládány jako kamenné základové pasy, stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové se skrytými trámy, dřevěným záklopem a předpokládaným podhledem z omítky na rákos. Stávající nášlapné vrstvy podlah jsou provedeny z keramické dlažby, teraca a dřevěné palubkové podlahy. Konstrukce krovu je provedena jako dřevěná trámová. Zastřešení sedlovou střechou, stávající střešní krytina z keramických střešních tašek pálených v červeném odstínu v kombinaci s falcovou krytinou z pozinkovaných plechových tabulí přilehlých pultových střech. Nad severozápadním přístavkem je střecha provedena z osinkocementových střešních šablon - tento přístavek bude odbourán. Příčky cihelné. Okna u nevyužívané části objektu jsou dřevěná, novější u bytů jsou plastová, v části objektu zazděna luxfery. Vnější i vnitřní dveře dřevěné. Vnitřní omítky vápenocementové, stěny na sociálních zařízeních obloženy keramickým obkladem. Vnitřní stěny jsou opatřeny interiérovou výmalbou. Fasáda objektu je tvořena břizolitovou omítkou v přírodním odstínu. Sokl je proveden z režného kamenného zdiva spárovaného. Stávající komínová tělesa situovaná do středu budovy, která jsou v současnosti nevyužívaná, budou nadále ponechána pro případ budoucího využití. Stávající rozměr objektu je 9,93 x 20,34 m a výška objektu 9,391 m od okolního terénu. Účelem oprav je zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících i nájemníků bytů s ohledem na současný i budoucí stav, zajištění spolehlivého provozu, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie a odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

Pozemky parc. č. st. 64, 1628/1 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu se dle platného Územního plánu Lípa u Havlíčkova Brodu nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím „DZ - plochy dopravní - železnice“. Dle platného územního plánu je hlavní využití stanoveno pro DZ - Plochy dopravní - železnice: Plochy a stavby železniční dopravní infrastruktury a jako přípustné: Pozemky dráhy a zařízení na dráze včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici, ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny, vozovny, překladiště, objekty skladů apod.), V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.

Z hlediska funkčního využití je předkládáný záměr „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“ v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy „DZ - plochy dopravní - železnice“. Posuzovaný záměr na

pozemcích parc. č. st. 64, 1628/1 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu, není v rozporu s Územním plánem Lípa.

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemek určený pro záměr „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“ je situován ve stabilizované ploše DZ - plochy dopravní - železnice, na okraji zástavby, u železniční trati. Navrhovaný záměr je pojat v souladu s charakterem území. Při rekonstrukci původního objektu bude odbouraná část přízemní objektu. Umístění stavby respektuje urbanistickou strukturu a charakter daného místa, včetně respektování objemových a architektonických limitů.

Lze konstatovat, že záměr „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“ na pozemku parc. č. st. 64, 1628/1 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu, není v rozporu s Územním plánem Lípa.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy

IX. Stanovisko silničního správního orgánu

Stanovisko ke stavbě: „**Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava**“

Odbor dopravy nemá z hlediska dopravy žádné námitky k akci: „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“.

Dokumentace řeší opravu provozní budovy v obci Lípa. Součástí oprav bude odbourání nevyužitých prostorů, zateplení celého objektu a oprava střešního pláště. Dále bude vybudován nový chodník kolem objektu, který povede k nové venkovní čekárně před budovou, odstranění stávající žumpy a napojení objektu na kanalizaci.

Upozorňujeme, že pokud dojde v souvislosti s výše uvedenou stavbou k zásahu do místní komunikace/silnice, je nutné před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, uzavírka dle § 24). Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

P o u č e n í

Koordinované stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

Toto koordinované stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Podepsáno elektronicky

Mgr. Jan Tecl, MBA
Starosta města

Příloha:

C.3 - koordinační situace (dle předložené projektové dokumentace)

Půdorys 1 NP, 2NP (dle předložené projektové dokumentace)

Obdrží:

F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 79601 Prostějov - IDDS iknb4dy



