

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 30. května 2022

Č.j.: KHSV/13225/2022/HB/HOK/Čej
Sp. značka: S-KHSV/13225/2022/2
Vyřizuje: Dana Čejpová, 569 474 230, dana.cejpova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 1/1

Adresát:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234

V zastoupení:

F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, IČO: 28307453

„Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“ – projektová dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavebního záměru - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“, v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „**Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava**“ pro společné řízení k umístování a povolování staveb s odkazem na §82 odst.2 písmeno t), §30, § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů se

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 26.5.2022 byla KHS kraje Vysočina doručena žádost zplnomocněného projektanta stavby o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby „Lípa u H. Brodu PO, ST - oprava“, kterou zpracovala firma F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, IČO: 28307453, v květnu 2022, číslo zakázky 221011. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234.

Projektová dokumentace řeší opravu výpravní budovy železniční stanice v Lípě u Havlíčkova Brodu, která slouží pro účely Správy železnic, s.o. a nájemníkům bytů. V budově se nachází technologie a nájemní byty. Původní účel užívání stavby se nezmění. Výpravní budova v žst. Lípa má nepravidelný obdélníkový půdorys. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt č.1 a technologické místnosti SŽ. Celé druhé nadzemní podlaží tvoří byt č.2. Konstrukčně se jedná o stěnový konstrukční systém z cihel plných pálených v kombinaci s kamenným zdivem, stávající základy jsou předpokládány jako kamenné základové pasy, stropy nad 1.NP jsou dřevěné trémové se skrytými trámy, dřevěným záklopem a předpokládaným podhledem z omítky na rákos. Stávající nášlapné vrstvy podlah jsou provedeny z keramické dlažby, teraca a dřevěné palubkové podlahy. Konstrukce krovu je provedena jako dřevěná trémová. Zastřešení sedlovou střechou, stávající střešní krytina z keramických střešních tašek pálených v červeném odstínu v kombinaci s falcovou krytinou z pozinkovaných plechových tabulí přilehlých pultových střech. Nad severozápadním přístavkem je střecha provedena z osinkocementových střešních šablon – tento přístavek bude odbourán. Příčky cihelné. Okna u nevyužívané části objektu jsou dřevěná, novější u bytů jsou plastová, v části objektu zazděna luxfery. Vnější i vnitřní dveře dřevěné. Vnitřní omítky

vápenocementové, stěny na sociálních zařízeních obloženy keramickým obkladem. Vnitřní stěny jsou opatřeny interiérovou výmalbou. Fasáda objektu je tvořena břizolitovou omítkou v přírodním odstínu. Sokl je proveden z režného kamenného zdiva spárovaného. Stávající komínová tělesa situovaná do středu budovy, která jsou v současnosti nevyužívaná, budou nadále ponechána pro případ budoucího využití. Stávající rozměr objektu je 9,93 x 20,34 m a výška objektu 9,391 m od okolního terénu. Účelem oprav je zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících i nájemníků bytů s ohledem na současný i budoucí stav, zajištění spolehlivého provozu, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie a odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy. Kolem budovy bude nově vydlážděn okapový chodník. V rámci exteriéru bude celý objekt zateplený, bude provedena nová fasáda, dojde k výměně starých nevyhovujících výplní otvorů a střešní krytiny. Co se interiéru týče, dojde k dispozičním změnám primárně v 1.NP. Dojde k odbourání již nevyužívaných prostorů sociálního zařízení a skladů. Zařízení CTD bude přemístěno do nové sdělovací místnosti. Bytů se stavba dotkne jen při výměně vstupních dveří. Do dispozic bytů ani vybavení nebude nijak zasahováno. Půdorysné rozměry budou zmenšeny. Dojde k odbourání již nevyužívaných částí objektu. Výškové rozměry zůstanou zachovány. Svislé konstrukce nevykazují zemní vlhkosti, ale přesto bude kolem celého objektu provedena sanace základového zdiva – bude provedena nová hydroizolace základového zdiva a k odvodnění půdy v okolí stavby bude proveden drenážní systém s napojením na nové vsakovací jímky. zatečení, tyto prvky budou nahrazeny. Střešní plášť a klempířské prvky budou vyměněny na všech částech zastřešení objektu. Zděné komíny budou ponechány. Původní staré okno z luxfer bude vyměněno za nové plastové. Exteriérové dřevěné dveře budou vyměněny za nové plastové vstupní dveře. Kabelové rozvody, které jsou nyní vedeny na fasádě v lištách, budou uloženy do vysekaných drážek. Při provádění fasády budou osazeny nové klempířské a zámečnické prvky. Osadí se nová hromosvodová soustava včetně uzemnění. Bude proveden nový informační systém. V rámci opravy provozní budovy Lípa u Havlíčkova Brodu bude zrušena stávající betonová žumpa, která sloužila pro objekt výpravní budovy v Lípě (parc. č. 875/1). Objekt bude nově napojen novou kanalizační přípojkou na hlavní řád splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1628/1, z tohoto důvodu je navrženo odstranění žumpy. Stavba nebude významným zdrojem hluku a nezhorší současné hlukové poměry pro okolí. Z těchto důvodů orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje předložení měření hluku či návrhu opatření k ochraně před hlukem. V projektové dokumentaci jsou navržena technicko-organizační opatření ke snížení hluku ze stavební činnosti, která spočívají v používání strojů a mechanismů s nižšími emisemi hluku a v provádění stavebních činností pouze v denní době. Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení uvažovaného záměru KHS kraje Vysočina konstatuje, že navrhované řešení není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno elektronicky

Ing. Kristýna Štěpánová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Havlíčkův Brod a Pelhřimov

Rozdělovník:

F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, IČO: 28307453