

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

E.1.1

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: kogoutova.dagmar@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2022/6287/VČ. j. dokumentu:
MUAS/37190/2022/SÚVyřizuje/linka:
Kogoutová/237Datum:
V Aši dne 2. 11. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal - podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 21. 10. 2022 předložil:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IČO 70994234,
Dlážděná 1003, 110 00 Praha,
kterého zastupuje ATE, s. r. o., IČO 48360473, Wolkerova 2425, 350 02 Cheb**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Doplnění závor na přejezdu P330 v km 0,078 trati Aš - Hranice v Čechách

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5064, parc. č. 3820/1, 3820/15, 2399/16, 2399/1, 2399/28 v katastrálním území Aš, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Popis záměru:

- Záměrem je stávající přejezdové zabezpečovací zařízení bez závor na přejezdu P330 v km 0,078 nahradit novým přejezdovým zabezpečovacím zařízením PZS 3ZBI. PZS bude doplněno celými závorami s břevnovými svítilnami a bude vybaveno signalizací pro nevidomé za účelem zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

Závěr posouzení:

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Způsob iniciace vydání závazného stanoviska a podklady:

Úřad územního plánování obdržel dne 21. 10. 2022 žádost o závazné stanovisko a seznámil se s podklady pro vydání závazného stanoviska, jímž je projektová dokumentace přiložená k žádosti na stavbu: „**Doplnění závor na přejezdu P330 v km 0,078 trati Aš - Hranice v Čechách**“, zpracovanou ATE, s. r. o., Cheb, odpovědný projektant Ing. Martin Koudelka, zhotoveno v 08/2022, ze které je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.

Kromě projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ze dne 21. 6. 2018 (číslo usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje – ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti 13. 7. 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán Aš vydaný dne 17. 12. 2008 (číslo usnesení 394, s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2009) ve znění úplného znění Územního plánu Aš po změnách č. 3, 6, 8, 12, 15, 17, 21, 24, 27, 29, 32, 34, 35, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 57 a 58 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se tedy věcí řešených PÚR ČR a ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a zjistil, že záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše „**DZ – drážní doprava**“. Jedná se o plochu určenou pro železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů. Záměrem je doplnění závor na přejezdu P330 v km 0,078. **Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití dotčených ploch je předložený návrh v souladu s územním plánem.**

S ohledem na zjištěné skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr rovněž splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. **Navržený záměr tedy není s územním plánem v konfliktu a z hlediska územního plánování není nutno stanovovat specifické podmínky.**

Úřad územního plánování dále záměr posoudil z hlediska plnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování zjistil, že záměr vyhovuje územním plánem stanovené funkci dotčených ploch a realizací záměru se charakter území nemění ani nenarušuje.

Platnost stanoviska:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
ATE, s. r. o., IDDS: 4e3nwgp