

Váš dopis čj.

36776/2020-SŽ-OŘ PHA-SPS

Ze dne

15.10.2020 a 30.9.2021

Naše čj..

Č.j.: 2048/2021-RSMPHA

Spis č.: 251/20 PHA

Datum

1.10.2021

**Správa železnic, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Praha**

**Jana Šťastná**

**Partyzánská 24**

**170 00 Praha 7**

Vyřizuje

Jan Folprecht

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 702 223 062

E folprecht@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k demolici objektu**

Název objektu:	„Praha Dejvice – skladiště zboží“ IC5000140328
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 24 170 00 Praha 7 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234

**Popis stavby:**

Jedná se o demolici zděné stavby se sedlovou střechou nacházející se v km 3,493 vpravo trati Praha-Bubny - Chomutov-záp.zhlaví (TÚ 0101), definiční úsek žst. Praha - Dejvice. Vzdálenost k ose krajní koleje je 3,00 m.

Objekt i pozemek p.č. 4292/29, k.ú. Dejvice, na kterém se objekt nachází, jsou majetkem Správy železnic, státní organizace. **Přístup k objektu je přes pozemek ve vlastnictví ČD, a.s., p.č. 4292/1, k.ú. Dejvice.**

**Umístění stavby na pozemku Českých drah, a.s.:**

k.ú. Dejvice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Dejvice	Praha	496	4292/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené žádosti k demolici s podklady toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Generálního ředitelství ČD, a.s., Odboru správy a prodeje majetku. Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo.

## 2. Majetkoprávní část

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

**RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., vydává toto souhlasné stanovisko k demolici dle podkladů zaslaných dne 16.10.2020.**

### 2.1 Pronájem pozemků pro potřebu realizace demolice

Nájemní smlouva č. 265708621 byla uzavřena dne 30.9.2021.

### 2.2. Rozdělení demolicí dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

#### 2.2.1. Pozemek typu „A“

Katastrální území Dejvice:

- p.č. 4292/1, nájem s vlastníkem objektu na základě uzavřené nájemní smlouvy

#### 2.2.2. Pozemky typu „B“ a „C“

Pozemky typu „B“ a „C“ nejsou touto demolicí řešeny.

## 3. Technické podmínky

3.1. RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě.

3.2. Požadujeme o informování ČD, a.s. o zahájení prací alespoň **14 dní předem** a předání pracoviště včetně přístupových cest **správcem panem Kračkem, tel.: 724 761 414, e-mail: Kracek@rsm.cd.cz.** Majetek ve správě RSM Praha nesmí být demoliční činností bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

## 4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí. Demoliční činností nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemek předán uklizený.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemek náležitě upraven, odpady a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:**

**Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz**

4.3. Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká demolice pouze v rozsahu dle předložených podkladů a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

**Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.**

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**

**Regionální správa majetku Praha**  
Prvního pluku 81/2a  
130 11 Praha 3 Žižkov  
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

**Ing. Zdeněk Sedláček, MBA**  
ředitel Regionální správy majetku Praha

**Regionální správa majetku Praha**  
Prvního pluku 81/2a  
130 11 Praha 3 Žižkov  
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226



110 00 Praha 1



RR 06819666 8 CZ

Oblastní ředitelství Praha

Došlo dne: 07. 10. 2021

č.j. 36162/2021

129 76 14

517787/2020

10610