

D.1.1-00 Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Název akce	: Oprava střechy č.p. 96 a 486 k.ú. Kralice nad Oslavou
Místo	: k.ú.: Kralice nad Oslavou, st.par.č. 98, 486, č.parc. 1991/1
Kraj	: Vysočina
Inventární číslo	: IC6000385216, IC5000182132
Traťový úsek	: 1241 E1 žst. Kralice nad Oslavou
Kilometrová poloha	: 23,651 a 23,640
Předmět dokumentace	: oprava zastřešení stávajícího objektu trvalá stavba stavba je užívána jako výpravní budova, bydlení a stavědlo
Investor/stavebník	: Správa železnic, státní organizace Oblastní řešení Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno IČO: 70994234
Zodpovědný projektant	: TAPA projekt, s.r.o. Ing. Petr Myslivec (CKAIT 0700832) Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod mobil: 777 236 004, IČO: 25929313

2. Úvod

Stavba se nachází v obci Kralice nad Oslavou, kraj Vysočina, katastrální území Kralice nad Oslavou, parcelní číslo stávajícího stavebního objektu je 96 a 486.

Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu výpravní budovy. Jedná se jednopodlažní objekt částečně podsklepený s podkrovím. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 15,62 x 10,40 m a výškou od upraveného terénu 8,72 m. V prostoru 1. podlaží se nachází místnosti využívané pro provoz drah, do kterých nezasahují stavební úpravy a zůstávají zachované bez změn. V podkroví se nachází jedna bytová jednotka, které jsou v současné době obydlené. Suterén je využíván jako sklepní prostory. K objektu je provedena jednopodlažní přístavba ústředního stavědla o rozměrech 7,10 x 5,85 m a výškou 3,4 m od přilehlého terénu. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající ve výměně střešní krytiny.

Navrhované stavební úpravy budou prováděny za nepřerušného provozu. Při realizaci je nutné chránit zachované konstrukce. Pro nájemníky bude zajištěno náhradní ubytování, odvoz a uskladnění zařízení.

3. Bourací práce a demontáž

Před zahájením stavebních prací bude provedena:

- demontáž stávajících dešťových svodů a žlabů,
- demontáž stávající střešní lávky tvořené ocelovými nosnými konstrukcemi a dřevěnými náslapy,
- demontáž stávajících podhledů výpravní budovy (omítka na rákos) včetně výplně mezi krokve,
- demontáž skládané střešní krytiny výpravní budovy tvořené krytinou z hliníkových plechových tabulí, včetně oplechování, dřevěných podkladních vrstev, tepelně izolační výplně atd.,
- demontáž střešní krytiny přístavby tvořené krytinou z asfaltových pásů s posypem, včetně oplechování, dřevěných podkladních vrstev, tepelně izolační výplně atd.,
- demontáž podhledů podkroví.

Postup demolice:

- Demolice bude prováděna postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ruční mechanizace, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstraněna bude střešní krytina s laťováním, klempířskými prvky a doplňkové prvky postupným rozebráním. Stávající střešní krytina je tvořena plechovými hliníkovými tabulemi a asfaltovou lepenkou s posypem.
- Po odhalení nosné konstrukce krovu bude prověřen technický stav konstrukcí, v případě nevyhovujícího stavu budou poškozené prvky demontovány (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání).

Ponechané odhalené konstrukce, po sundání střešní krytiny, budou během provádění chráněny proti poškození povětrnostními vlivy a vniknutí neoprávněných osob.

• Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytrženy dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.

- **Doklady o zneškodnění budou v případě kontroly k dispozici k předložení.**
- **Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).**
- **Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.**
- **Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.**
- **Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.**
- **Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.**

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a zajistit ponechané konstrukce.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

Demontáž stávajícího technologického zařízení je nutné koordinovat s investorem, pro zajištění nepřerušného provozu.

4. Zemní práce

Navrhované stavební úpravy objekty neuvažují s prováděním zemních prací.

V případě provádění zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní i nadzemní inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Základy

Stávající základové konstrukce jsou předpokládány z prostého betonu a kamene. Založení řešeného objektu bude zachováno bez změn.

6. Svislé konstrukce

Stávající obvodové a střední nosné zdivo je předpokládáno z cihel plných pálených na MVC.

Střední dělicí zdivo je předpokládáno zděné z cihel plných pálených na MVC v kombinaci s kamenným zdivem. Zdivo bude zachováno stávající bez změn.

S nově navrhovanými zdíci pracemi není uvažováno.

7. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce:

Stávající vodorovné konstrukce jsou provedeny jako dřevěné trámové se skrytými trámy dřevěným záklopem a předpokládaným podhledem z omítky na rákos.

Toto bude zachováno bez změn.

Věnce:

Stávající konstrukce věnců budou zachovány.

Podhledy:

Nově navrhované podhledy v podkroví budou provedeny ze sádkartonových desek (GKF a GKF_i – ve vlhkých prostředích) se spoji opatřenými výztužnou páskou a stěrkovanými sádkovou stěrkou. Závěsy jsou navrženy ze systémových pozinkovaných profilů, kotvených do nosných prvků krovu a do lemujícího zdiva. Podhled bude doplněn vrstvou parozábrany.

Překlady:

Stávající ponechané překlady budou zachovány bez změn.

Schodiště:

Stávající interiérové schodiště bude zachováno bez změn. Vnější kamenné schodiště do objektu výpravní budovy bude zachován stávající. Během stavby budou chráněna proti poškození (bednění, překrytí, olepení atd.).

8. Konstrukce krovu

Nosná konstrukce krovu výpravní budovy bude zachována konstrukce krovu sedlové střechy se sedlovými vikýři je tvořena dřevěnými nosnými prvky, včetně krovu jednopodlažní části objektu, která je zastřešena pultovou střechou.

V případě zjištění nevyhovujícího stavu po odhalení nosných konstrukcí, budou poškozené prvky demontovány (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání) a nahrazeny novými.

Nosné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

9. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

V řešené části objektu se přepokládá hydroizolace spodní stavby z asfaltových pásů, které budou zachovány bez změn.

V konstrukci střechy bude použita pojistná hydroizolace difúzně otevřená. V konstrukci podhledů, v místě použití tepelné izolace, bude osazena parozábrana na stravě ohříváné tepelné izolace.

10. Krytina střechy

Stávající střešní krytina sedlové střechy s vikýři výpravní budovy je provedena jako plechová z hliníkových tabulí. Střešní krytina pultové střechy je provedena z asfaltových pásů s posypem. Tyto krytiny budou odstraněny včetně podkladních vrstev. Nosné konstrukce střech budou zachovány.

Nově navrhovaná střešní krytina je navržena z desek z dvojitou stojatou drážkou z lakovaného pozinkovaných plechu tl. 0,6 mm se zámkem (vzhledem desky připomínají falcovanou střešní krytinu) v odstínu antracitově šedé. Nově navrhovaná krytina bude kotvena k dřevěným latím a kontralatím. Rozteč latí 240mm, u okapu 120mm.

Střešní plášť bude doplněn pojistnou hydroizolací. Střešní roviny budou doplněny střešními zachytávacími. Na střeše budou osazeny protiskluzná stupadla pro pohyb osob. Z důvodu jistoty je nutné osadit kotevní body pro zajištění proti pádu.

Na pultové střeše bude provedena nová krytina z pásů s měkčeného PVC v tl. 1,5mm kladených na bednění.

Na pultové střeše bude provedena nová krytina z fólie měkčeného PVC s výztužnou vložkou z polyesterové tkaniny tl. 1,5mm, izolace bude kotvena k nosnému podkladu a bude provedena včetně všech systémových doplňků. Krytina bude podložena netkanou textilí z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g/m². Podklad bude ze prkenného bednění a OSB desek v tl. 16mm.

11. Úpravy povrchů, mazaniny

Podlaha

V řešeném objektu budou zachovány stávající skladby podlah včetně náslapných vrstev, které budou během provádění stavebních prací chráněny proti poškození.

Stěny + strop interiéru

Stávající omítky jsou vápenocementové štukové doplněné v prostoru hygienických zázemí a za kuchyňskou linkou keramickým obkladem. Stávající povrchové úpravy budou zachovány a budou chráněny během stavebních prací proti poškození, tyto budou vyspraveny po provedení nové krytiny a podhledů, s napojením na nově

navrhované podhledy. Stávající omítky budou z 50% opraveny z důvodu provádění nových elektroinstalací v prostoru 2. podlaží. V 1. podlaží budou zachovány stávající rozvody a omítky nebudou opravovány, pouze v místě provádění nových podhledů.

Konstrukce nových SDK podhledů v podkroví a v 1. podlaží jednopodlažní části objektu bude v místě spár opatřena sádrovou stěrkou broušenou do hladka.

Fasáda

Stávající fasádní omítky objektu výpravní budovy a stavědla budou zachovány bez změn. Vyspraveny budou pouze v případě poškození v důsledku provádění navrhovaných stavebních úprav.

Sokl

Stávající povrchová úprava soklu budou zachovány stávající bez změn.

12. Izolace tepelné a akustické

Stávající zateplení střešní konstrukce bude demontováno. Nově bude provedeno zateplení střešní konstrukce na zavěšený SDK pohled, izolace je navržena z minerální vaty $\lambda=0,034 \text{ W/(m.K)}$, vodorovné a šikmé části krovu budou zatepleny tl. 120+160 mm. Vrstva tepelné izolace bude doplněna na ohřívané straně parozábranou.

13. Konstrukce zámečnické

Veškeré zabudované zámečnické prvky (nosná konstrukce, kotvící prvky, pomocné konstrukce atd.) budou mít antikorozi povrchovou úpravu (žárově zinkované, nátěr).

14. Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky střech budou demontovány. Nově budou provedeny klempířské prvky nově navrhovaného střešního pláště včetně nových dešťových žlabů, svodů. Nově navrhované klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6 mm. Klempířské prvky budou dodány včetně kotevních a doplňkových prvků.

15. Výplně otvorů

V řešeném objektu budou zachovány stávající výplně otvorů.

Nově bude osazen pouze výlez na střechu ocelový prosklený, pro který je nutné provést doplňkovou dřevěnou konstrukci.

Pro výlez na střechu bude nově osazen poklop se stahovacím žebříkem do konstrukce stropu. Po odhalení nosných dřevěných prvků bude provedena pomocná konstrukce z dřevěných hranolů pro kotvení.

16. Nátěry

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem (1x základní, min. 2x krycí v tl. 3x 40 µm dle kryvosti nátěru), pod nátěrem budou konstrukce vytmeleny a přebroušeny. Veškeré sváry budou před provedením povrchových úprav zabroušeny.

Zabudované dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokaznému hmyzu a houbám.

Pohledové prvky krovu budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem na dřevo.

Stávající dřevěné prvky budou opatřeny novým ochranným nátěrem, pohledové prvky budou obroušeny.

17. Malby

Malba bude provedena v prostoru podkroví a řešené části 1. podlaží, kde budou stěny opatřeny novou výmalbou. Malba bude provedena na štukovou omítku a SDK podhledy, tato bude provedena krycím silikonový nátěr. Nátěry budou opakovány dle kryvosti nátěru. Pod malbu bude provedena penetrace.

18. Terénní úpravy

Stávající okolní zpevněné a nezpevněné plochy budou zachovány bez změn.

19. Závěr

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Veškeré stavební práce řádně koordinovat s jednotlivými profesemi a s vlastní technologickou částí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektanty jednotlivých částí!!!

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební úpravy. Objekt byl zaměřen a proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování nebyla doložena původní projektová dokumentace.

Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.).

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci drah, jejichž provoz bude během stavebních prací nepřerušen.