

Naše zn. 6621/2023-SŽ-OŘ PHA-OVZ
Listů/příloh 14/23

Vyřizuje Ing. Pavel Stejskal
Telefon +420 972 224 810
Mobil +420 601 367 927
E-mail ORPHAVZ@spravazeleznic.cz

Datum 20. února 2023

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na koncesi zadávanou v koncesním řízení podle § 180 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem

„Koncese pro provozování prostor severního křídla historické budovy Praha hl. n.“

(dále jen „Zadávací dokumentace“ nebo „ZD“)

Procesní mapa plánovaného průběhu koncesního řízení je Přílohou 1 této Zadávací dokumentace.

Identifikační údaje Zadavatele a osoby zastupující Zadavatele:

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ 70994234

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka zadavatele: Oblastní ředitelství Praha

Zastoupen: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem OŘ Praha, na základě pověření č. 3294 ze dne 13. 02. 2023

Kontaktní osoba:

Ve věcech koncesního řízení: Ing. Pavel Stejskal, stejskalpa@spravazeleznic.cz
601 367 927

V technických věcech: Terezie Krejbychová, DiS, krejbychova@spravazeleznic.cz
724 878 363

Ve věcech smluvních: JUDr. Petr Vltavský, vltavsky@spravazeleznic.cz
722 981 288

Profil Zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>

(dále jen „**Zadavatel**“)

1. Informace o osobě, která zpracovala část Zadávací dokumentace:

Zadavatel označuje následující části Zadávací dokumentace, na jejichž zpracování se podílela osoba odlišná od zadavatele:

| Část Zadávací dokumentace | Identifikace osoby |
|---|---|
| Příloha č. 2 Zadávací dokumentace - Vizualizace Foyer Café (dále jen „kavárna“) a Sloupového sálu | CAMA Architekti s.r.o., se sídlem Osadní 324/12a, Praha 7, PSČ 170 00, IČ: 282 38 893 |
| Příloha č. 3 Zadávací dokumentace - Půdorys 1NP kavárna + Sloupový sál | DigiTry Art Technologies s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 01930249 |
| Příloha č. 4 Zadávací dokumentace - Půdorys mezipatra 1.NP - 2.NP | DigiTry Art Technologies s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 01930249 |

2. Informace o předběžné tržní konzultaci:

2.1. Zadavatel sděluje, že za účelem přípravy těchto zadávacích podmínek k této koncesi vedl před zahájením koncesního řízení předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Průběh předběžných tržních konzultací a informace sdělené potenciálním dodavatelům, které byly předmětem předběžných tržních konzultací, jsou shrnuty v Příloze č. 23 této Zadávací dokumentace.

3. Druh koncesního řízení a výpočet hodnoty koncese:

3.1. Hlavní předmět veřejné zakázky odpovídá veřejné zakázce na koncesi.

3.2. Koncese je zadávána v koncesním řízení v souladu s § 180, § 174 odst. 3 a ve smyslu § 3 písm. h) ZZVZ.

3.3. Výpočet hodnoty veřejné zakázky ke smlouvě o koncesi na nově vzniklé prostory ve Fantově budově v železniční stanici Praha hlavní nádraží (dále jen „žst. Praha hl. n.“) byl stanoven následujícím způsobem:

- 3.3.1. Na základě výběru náhodných pěti subjektů v žst. Praha hl. n. s podobným či stejným provozem, tj. provoz kavárny, baru či jiných restauračních služeb, byl vypočítán průměrný roční obrat na 1m² jednotlivých subjektů za roky 2019-2021. Následně byla tato hodnota zprůměrována a tento výsledek průměru byl brán jako počáteční hodnota (xy).
- 3.3.2. Počáteční hodnota byla vynásobena metrází prostor, které jsou určeny pro přímou výdělečnou činnost a nejsou pouze k takovým prostorům obslužné. Jedná se tedy o 399,54 m² v rámci Sloupového sálu, 238,21 m² v rámci Foyer Café a 37,19 m² v rámci Cateringové přípravný. Celkově se tedy jedná o 674,94 m². Vzniklá částka byla dále vynásobena dobou trvání smluvního vztahu, tedy pět let. (Vzorec použitý pro výpočet hodnoty koncese: $xy * 674,94 * 5 * 0,65 * 0,80 * 1,05$)
- 3.3.3. Vzhledem k tomu, že se jedná o nové prostory začínajícího rozvoje komerčních aktivit, byla částka ponížena o 20% a o dalších 35% z důvodu neobvykle velkých rozměrů, kdy výkonnost jednotky s metrází spíše klesá.
- 3.3.4. Výsledná částka byla navýšena o 5% z důvodu využití cateringových služeb.
- 3.3.5. Přesně výchozí částky ani specifikace subjektů nelze sdělit vzhledem k obchodnímu tajemství.

4. Účel a předmět koncese:

4.1. Účelem koncese je zajištění provozování kavárny a Sloupového sálu včetně poskytování cateringových služeb.

4.1.1. Pro vyloučení veškerých případných pochybností Zadavatel uvádí, že za:

1. **Foyer Café** považují prostoru, který se nachází v prvním nadzemním podlaží „Fantovy budovy“ na hlavním nádraží na adrese dle čl. 6.2 této zadávací dokumentace dvoupatrové kavárny (tzv. předsálí), včetně WC pro personál, imobilního WC, úklidové místnosti, zázemí pro personál (*šatna*) a přístupové chodby,
2. **Fantův sál** považují prostor kulturního sálu, který je propojen s Foyer Café/předsálím,
3. **Sloupový sál** považují prostor Sloupového sálu, včetně pánských i dámských WC s předsíní, zázemí pro sál a chodby

4. **Cateringovou přípravu** se považuje cateringová příprava se zázemím a WC pro personál (muži i ženy) a mezaninem, kde se nachází prostor pro sklad, sprchu, šatnu a WC pro personál.

4.1.2. Smluvní strany pro vyloučení veškerých povinností konstatují, že do přenechaných prostor nepatří:

1. **První přízemí podlaží kavárny**, kde se nacházejí toalety a šatna, a které je schodištěm propojeno s Foyer Café.
2. **Salónek**

4.2. Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení bude poskytnuto právo k provozování kavárenské a cateringové činnosti – Food and Beverage (dále jen „F&B“), a to za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených včetně jejich příloh. Předmětem koncese je zajištění provozování kavárny a Sloupového sálu včetně poskytování cateringových služeb. Jedná se o kavárnu v 1 NP včetně WC pro personál, zázemí a přístupové chodby, dále se jedná Sloupový sál včetně dámských a pánských WC, a zázemí pro Sloupový sál a chodby. Sloupový sál bude fungovat výhradně na principu řízeného vstupu. Součástí koncesního řízení jsou i prostory pro cateringovou přípravu, která bude vybavena zařízením a technologií pro poskytování těchto služeb včetně WC pro personál (muži i ženy), mezaninu 2NP s prostorem skladu, šatny, sprchy a WC pro personál.

4.3. Koncept a sortiment zboží nebo služeb je blíže specifikován v dalších částech Zadávací dokumentace (přičemž koncept musí splňovat minimální technické podmínky požadavky Zadavatele uvedené v čl. 7.6.1 této Zadávací dokumentace a koncepty/značky a sortiment zboží nebo služeb zde definované mohou být rozšířeny během doby smluvního vztahu o další koncept/y/značky, služby/u nebo sortiment zboží (i) na základě nabídky předložené Dodavatelem podléhající schválení Zadavatele za podmínek uvedených v této ZD a jejich přílohách a Smlouvě a jejich přílohách a (ii) dále může být rozšířen o koncept/y/značky, sortiment nebo služby dále schválené Zadavatelem během doby nájmu, a to za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách a Smlouvě a jejich přílohách.

4.4. Sortiment zboží nebo služeb Dodavatelem prodávaných/poskytovaných v obchodních jednotkách musí být v souladu se Smlouvou (tzn. Dodavatel není oprávněn prodávat v obchodních jednotkách zboží, které je zakázáno ve Smlouvě v čl. I. bod 8, stejně tak není oprávněn provozovat služby, které jsou zakázány Smlouvou).

4.4.1. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách této Zadávací dokumentace, zejména v Příloze č. 5 – Požadavky na provoz kavárny a Sloupového sálu

4.5. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty převáží dokument, který je v následujícím seznamu uvedený výše:

1. Kogentní ustanovení obecně závazných právních norem České republiky,
2. Smlouva (příloha 8 této ZD),
3. přílohy Smlouvy,
4. ostatní přílohy této ZD,

5. tato ZD ve znění pozdějších doplnění a vysvětlení

4.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

- Kód CPV: 55300000-3 | Provozování restaurací a podávání jídel
- Kód CPV: 70220000-9 | Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí
- Kód CPV: 55400000-4 | Podávání nápojů
- Kód CPV: 55500000-5 | Služby závodních jídelen a zabezpečování pohostinských služeb pro zákazníky

5. Předpokládaná hodnota

5.1. Předpokládaná hodnota koncese ve smyslu § 175 zákona č. 182/2005 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů činí 284 058 100,43 Kč a byla zadavatelem stanovena na základě metody výpočtu dle čl. 3.3

5.2. Předpokládaná **minimální Výše** nabídkové ceny (**dále jen „poplatek/koncesní poplatek“**) za celý předmět koncese **za 1 měsíc** stanovena zadavatelem **činí 200 000 Kč bez DPH.**

5.2.1. Zadavatel si mimo jiné vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v případě, že k hodnocení případnou pouze nabídky s nabídkovou cenou nižší než uvedená minimální Výše nabídkové ceny za celý předmět koncese za 1 měsíc stanovena v čl. 5.2 této Zadávací dokumentace.

6. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění:

6.1. Doba plnění

6.1.1. S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva na dobu určitou v délce trvání 5 let, s účinností ode dne protokolárního předání přenechaných prostor koncesionáři. Předpokládané předání prostor je plánováno na 2. polovinu roku 2023. Přesný termín je závislý na postupu stavebních prací, které se vztahují k předmětu koncesního řízení a bude upřesněn s vybraným koncesionářem.

6.1.2. Vybraný Dodavatel musí zahájit podnikatelskou činnost dle podmínek smlouvy.

6.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění koncese jsou prostory na Hlavním nádraží v Praze a to na adrese: Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2 Vinohrady. Přesné místo plnění je specifikováno v přílohách č. 3 a č. 4 této Zadávací dokumentace.

6.3. Prohlídka místa plnění

6.3.1. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 3. 3. 2023 v 08:00 hod. na adrese dle čl. 6.2 této Zadávací dokumentace (sraz před hlavním vchodem do Fantovy budovy od „Magistrály“)

6.3.2. Zájemci o prohlídku místa plnění musí kontaktní osobě Ve věcech technických zaslat ve lhůtě minimálně 24 hodin před termínem konání prohlídky identifikační údaje pro každého zamýšleného účastníka prohlídky: jméno a příjmení. Osoba, která se dostaví bez předchozího přihlášení dle uvedeného požadavku, nebude se moct prohlídky místa plnění zúčastnit.

7. Předběžná nabídka/nabídka

7.1. Forma předběžné nabídky

- 7.1.1. Účastník předloží předběžnou nabídku v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání předběžné nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na internetové stránce profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/manual.html>.
- 7.1.2. Předběžná nabídka/nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 7.1.3. V předběžné nabídce/nabídce musejí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pro tyto účely a v souladu se ZZVZ systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním předběžné nabídky/nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- 7.1.4. Dokumenty, které mají být podle této ZD podepsány nebo opatřeny úředním razítkem, a dokumenty vydané třetí osobou přiložte ve formě naskenovaného originálu dokumentu. Ostatní obsah nabídky vkládejte vždy i ve formátech *.doc a *.xls, popřípadě v jiném formátu, který umožňuje kopírování a úpravy obsahu dokumentu.

7.2. Obsah předběžné nabídky/nabídky – povinné dokumenty

- a) Obsah předběžné nabídky,
- b) vyplněný krycí list předběžné nabídky zpracovaný v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace,
- c) Kopie písemného závazku podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby,
- d) **dokumenty** vztahující se k prokazování **základní způsobilosti**,
- e) **dokumenty** vztahující se k prokazování **profesní způsobilosti**,
- f) **dokumenty** vztahující se k prokazování **technické kvalifikace**,
- g) **dokumenty** vztahující se k prokazování **ekonomické kvalifikace**,
- h) **další povinné součásti předběžné nabídky** dle čl. 7.2 této ZD,
- i) **nabídková cena** – doplněná příloha 11 této ZD pro stanovení nabídkové ceny,
- j) **návrh Smlouvy**, tj. doplněná příloha 8 této ZD;
- k) **Čestné** prohlášení o ekonomické kvalifikaci ve smyslu čl. 12 Zadávací dokumentace - toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 9** této Zadávací dokumentace.
- l) **Čestné** prohlášení ve vztahu k zakázaným dohodám – účastník je povinen přiložit čestné prohlášení o tom, že v souvislosti s koncesním řízením na uzavření smlouvy neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu

ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů. Toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 12** této Zadávací dokumentace.

- m) **Čestné** prohlášení o střetu zájmů ve smyslu čl. 25.1.2 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 13** této Zadávací dokumentace.
- n) **Čestné** prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se situací na Ukrajině ve smyslu čl. 26 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 14** této Zadávací dokumentace.
- o) **Čestné** prohlášení k registru smluv ve smyslu čl. 23 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 15** této Zadávací dokumentace.
- p) **Čestné** prohlášení o splnění části základní způsobilosti ve smyslu čl. 10 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 19** této Zadávací dokumentace.
- q) **Seznam jiných osob** k prokázání kvalifikace ve smyslu čl. 9.4 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 20** této Zadávací dokumentace.
- r) **Seznam poddodavatelů** – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 21** této Zadávací dokumentace.
- s) **Údaje o společnosti** dodavatelů podávajících nabídku společně ve smyslu čl. 9.5 Zadávací dokumentace – toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v **příloze č. 22** této Zadávací dokumentace.
- t) **jedná-li** jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci nebo jinak pověřená osoba, **platná plná moc**, a to alespoň v kopii nebo příslušné pověření, ze které bude vyplývat oprávnění návrh Smlouvy jménem či za dodavatele učinit.

7.2.1. Povinnou součástí předběžné nabídky/nabídky bude zpracovaný indikativní obchodní plán, ve formě prezentace a tabulky, který bude obsahovat:

1. předpokládaný obrat z prodeje zboží a služeb na následující rok včetně rozpadu na jednotlivé složky - obrat kavárna, obrat Sloupový sál, catering, případně další obrátové zdroje jako např. získaná marketingová podpora (např. pro provoz salónku). U všech kategorií dodavatel uvede základní logiku výpočtu vycházející z počtu obchodních transakcí a průměrné ceny jedné obchodní transakce;
2. odhad provozních nákladů na následující rok vč. rozpadu na jednotlivé základní složky v přenechaných prostorách jako např. počet zaměstnanců a související náklady na ně, rozpočet na údržbu a příp. opravy vč. cateringového vybavení, provozní náklady na vodu, odpad, úklid, el. energii dodavatel zpracuje v souladu se Smlouvou čl. II, bod 10;
3. související informace týkající se plánované propagace a navrhované reklamy včetně případných kampaní nebo dalších aktivit zaměřených na zvýšení prodeje v souladu se schváleným grafickým manuálem dle přílohy č. 10 Smlouvy.

7.2.2. Jiné doklady, jeli to potřebné

7.3. Lhůta pro podání předběžných nabídek/nabídek

7.3.1. Předběžnou nabídku/nabídku nám doručte nejpozději **dne 21. 03. 2023 do 08:00 hodin**. Na pozdě podanou předběžnou nabídku/nabídku se hledí, jako by nebyla podána.

7.3.2. Předběžná nabídka/nabídka bude předložena ve lhůtě pro podání předběžných nabídek/nabídek, písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>. Zadavatel nepřipouští podání předběžné nabídky/nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

7.3.3. Způsob správného podání předběžné nabídky/nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na internetové stránce profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/manual.html>.

7.3.4. Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf nebo dokumentu MS Office. Součástí předběžné nabídky/nabídky bude také návrh Smlouvy.

7.3.5. Předběžnou nabídku v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Dokumenty musí být do systému E-ZAK vkládány jako jeden soubor (ve výše uvedených formátech) nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor. Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 50 MB za jeden takový soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné předběžné nabídky/nabídky jako celku není nijak omezena.

7.3.6. Dodavatel odpovídá za doručení předběžné nabídky/nabídky ve stanovené lhůtě pro podání předběžných nabídek/nabídek.

7.3.7. Pokud nebude předběžná nabídka/nabídka nebo nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.

7.3.8. Doporučujeme vkládat nabídku do aplikace v dostatečném předstihu, aby bylo možné včas vyřešit případné technické problémy.

7.4. Vázanost nabídkou/předběžnou nabídkou

7.4.1. Otevírání předběžných nabídek/nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se ZZVZ bez účasti veřejnosti. Elektronický nástroj E-ZAK je certifikovaným nástrojem a neumožňuje, aby předběžné nabídky byly Zadavateli zpřístupněny před uplynutím lhůty. Otevírání předběžných nabídek/nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

7.5. Jednání o předběžných nabídkách a podání nabídek

- 7.5.1. **Zadavatel si vyhrazuje právo zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky a v takovém případě nebude o předběžných nabídkách jednáno.** Předběžná nabídka proto může být předmětem posouzení a hodnocení a musí splňovat veškeré zadávací podmínky, zejména Minimální technické podmínky.
- 7.5.2. V případě, že koncese nebude zadána na základě předběžné nabídky, Zadavatel vyzve účastníky k jednání o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele.
- 7.5.3. Předmětem jednání mohou být všechny podmínky plnění obsažené v předběžných nabídkách účastníků, vyjma minimálních technických podmínek vymezených Zadavatelem ve smyslu § 61 odst. 4 ZZVZ.
- 7.5.4. Pokud nebude koncese zadána již na základě předběžných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo předběžné nabídky nehodnotit, neposuzovat a nevyžadovat jejich doplnění. Posuzovány a hodnoceny budou v takovém případě až nabídky.
- 7.5.5. Předmět jednání, místo a čas jednání, jakož i další podmínky jednání o předběžných nabídkách/nabídkách, budou podrobně specifikovány v pozvánce k jednání o předběžné nabídce/nabídce.
- 7.5.6. Účastník koncesního řízení může po dobu jednání se Zadavatelem upravovat svou předběžnou nabídku, může k tomu být Zadavatelem i vyzván.
- 7.5.7. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma Minimálních technických podmínek.

7.6. Podmínky plnění koncese

- 7.6.1. **Minimální technické podmínky** - tyto minimální technické podmínky musí předběžná nabídka/nabídka účastníka závazně splňovat, nelze je v průběhu jednání měnit a vybraný dodavatel bude po uzavření Smlouvy poskytovat v Místě plnění činnost minimálně v tomto rozsahu:

Provozování kavárenské činnosti, tj. poskytování jídel a nápojů v prostorech, které jsou určeny pro výkon předmětu koncese

- 7.6.2. Na základě jednání o předběžných nabídkách můžeme vybranému dodavateli poskytnout rovněž právo k poskytování dalších služeb.
- 7.6.3. **Provozní doba** jednotlivých jednotek (kavárna a Sloupový sál) musí být dodavatelem garantována v minimálním rozsahu uvedeném v příloze č. 5, přičemž provozní doba může být upravena za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 7.6.4. **Obchodní a platební podmínky, pojištění** jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.

7.7. Vnitřní předpisy Zadavatele

Při plnění Koncese bude nezbytné dodržovat vnitřní předpisy Zadavatele. Obecné předpisy Správy železnic, státní organizace jsou uvedeny na internetových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic> Předpisy vztahující se k předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 17 této zadávací dokumentace a předpisy vztahující se k požární ochraně objektu a ohledně nálezů nebezpečného předmětu, ve kterém se nachází předmět nájmu, jsou uvedeny v příloze č. 16 a 18 této Zadávací dokumentace.

7.8. Ukončení jednání a výzva k Podání nabídek

- 7.8.1. Po skončení jednání si zadavatel vyžádá další kolo předběžných nabídek, nebo předložení finální nabídky.
- 7.8.2. V rámci jednání o předběžných nabídkách může být návrh Smlouvy změněn
- 7.8.3. K ukončení jednání o předběžných nabídkách dochází nejpozději v okamžiku zaslání výzvy k podání nabídek účastníkům. Zadavatel v této výzvě určí lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel vyzývá takové účastníky, kteří podali předběžnou nabídku a nebyli v koncesním řízení vyloučeni.
- 7.8.4. Na základě výsledků jednání může být ZD změněna a následné předběžné nabídky či nabídky musí změněné ZD odpovídat.

7.9. Speciální požadavky Zadavatele na zpracování předběžných nabídek a nabídek:

- 7.9.1. Podává-li (předběžnou) nabídku více osob společně, zejména jako společnost ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně jako jiné sdružení či seskupení dodavatelů (dále v textu této Zadávací dokumentace je takové seskupení dodavatelů obecně označováno zejména jako „společnost“ dodavatelů a člen takového seskupení jako „společník“), musí předložit informace o takové společnosti.
- 7.9.2. Podává-li (předběžnou) nabídku více osob společně, jsou povinni doložit v (předběžné) nabídce, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně. Účastník koncesního řízení tento požadavek doloží kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude daná skutečnost vyplývat.
- 7.9.3. Jeden ze společníků bude ve výše uvedené smlouvě či jiném dokumentu uveden jako vedoucí společník. Komunikace mezi Zadavatelem a společníky, kteří podávají společnou nabídku, potom bude v takovém případě probíhat prostřednictvím tohoto vedoucího společníka. Veškerá právní jednání budou považována za doručená, resp. odeslaná, okamžikem doručení, resp. odeslání, vedoucímu společníkovi.
- 7.9.4. **Požadavky na zpracování předběžné nabídky a nabídky mohou být doplněny či upřesněny ve Výzvě k podání předběžné nabídky či nabídky, například v návaznosti na výsledky jednání s účastníky o předběžných nabídkách (např. bližší požadavky na obsah (předběžné) nabídky).**

8. Podmínky pro úspěšné absolvování koncesního řízení

8.1. Celý průběh koncesního řízení je znázorněn v procesním diagramu, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD.

8.2. Hlavní povinnosti dodavatele v koncesním řízení jsou:

| Co musíte splnit? | Kdy? | Jak? |
|------------------------------|---------------------------|------|
| Přečíst Zadávací dokumentaci | Doporučujeme co nejdříve. | - |

| | | |
|--|--|---|
| Ujasnit si nejasnosti se Zadavatelem (pokud je to nezbytné pro podání předběžné nabídky) | Nejpozději do 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek/nabídek. Doporučujeme však co nejdříve. | Postupem podle čl. 19.2 této ZD. |
| Podat předběžnou nabídku | Ve lhůtě uvedené v čl. 7.3 této ZD | Ve formě uvedené v čl. 7.2 této ZD |
| Prokázat způsobilost a kvalifikaci | Ve lhůtě uvedené v čl. 7.3 této ZD (jako součást předběžné nabídky) | Způsobem uvedeným v čl. 10, 11, 12, 13 této ZD |
| Doložit, zpracovat a předložit další povinné součásti předběžné nabídky | Ve lhůtě uvedené v čl. 7.3 této ZD (jako součást předběžné nabídky) | |
| Stanovit nabídkovou cenu | Ve lhůtě uvedené v čl. 7.3 této ZD (jako součást předběžné nabídky) | Způsobem uvedeným v čl. 14 této ZD |
| Předložit doplněný návrh Smlouvy | Ve lhůtě uvedené v čl. 7.3 této ZD (jako součást předběžné nabídky) | Doplněním vzoru v příloze 8 této ZD |
| Dostavit se na jednání o předběžné nabídce (bude-li se konat) | Na základě výzvy zadavatele k jednání. | Bližší podmínky budou uvedeny ve výzvě zadavatele. |
| Podat nabídku | Na výzvu zadavatele, lhůta k podání nabídek v ní bude uvedena. | Podmínky budou uvedeny ve výzvě. |
| Předložit originály dokumentů (jen vybraný dodavatel) | Na výzvu zadavatele, lhůta k předložení bude uvedena ve výzvě. | Podmínky budou uvedeny ve výzvě. |
| Doplnit informace či dokumenty | Kdykoli v průběhu koncesního řízení na výzvu zadavatele, lhůta bude uvedena ve výzvě. | |

9. Požadavky Zadavatele na kvalifikaci dodavatelů

- 9.1.1. Zadavatel požaduje dle § 73 ZZVZ po účastnících koncesního řízení předložení dokladů a informací k prokázání splnění podmínek kvalifikace.
- 9.1.2. Účastníci jsou povinni prokázat kvalifikaci v rámci předběžné nabídky/nabídky.

9.2. Kritéria kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali následující:

- a) svou základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ;
- b) svou profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) svou ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ, je-li níže požadována;
- d) svou technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ, je-li níže požadována.

9.3. Forma prokazování splnění kvalifikace

- 9.3.1. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady.
- 9.3.2. Za účelem prokázání kvalifikace Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- 9.3.3. **Zadavatel vylučuje možnost, aby dodavatelé pro účely podání předběžné nabídky/nabídky požadované doklady o kvalifikaci této ZD nahradili čestným prohlášením dle § 86 ZZVZ.**
- 9.3.4. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. na internetové adrese: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).
- 9.3.5. Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím koncesním řízení, za podmínky, že identifikuje dané koncesní řízení.
- 9.3.6. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu *zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy* nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 9.3.7. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Vybraný dodavatel má povinnost na žádost Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy.
- 9.3.8. V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje.
- 9.3.9. Pokud ZZVZ nebo Zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č.

36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce (např. vysokoškolské diplomy).

9.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

9.4.1. Dodavatel může určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.4.2. Dodavatelé a jiné osoby prokazují (mohou prokázat) kvalifikaci společně.

9.4.3. Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

9.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

9.5.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Splnění kvalifikace podle § 78 a § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

9.5.2. **Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou předběžnou nabídku/nabídku a následně společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě dodavatel v nabídce doloží doklad o příslušném závazku, tj. společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.**

9.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 ZZVZ

9.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

9.6.2. Potvrzení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (tj. pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR) vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ (tj. pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti) vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

9.7. Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení dle § 88 ZZVZ

9.7.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu koncesního řízení ke změně kvalifikace účastníka koncesního řízení, je účastník koncesního řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku koncesního řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

9.7.2. Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil shora uvedenou povinnost, Zadavatel jej ze koncesního řízení bezodkladně vyloučí.

9.8. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ

9.8.1. Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

9.9. Předložení certifikátu dle § 234 ZZVZ

9.9.1. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze podle § 234 ZZVZ prokázat kvalifikaci v koncesním řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

9.10. Důsledek nesplnění kvalifikace

9.10.1. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, bude Zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen.

10. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

10.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 ZZVZ požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ následujícím způsobem:

- a) Způsobilým není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v tomto kritériu ve vztahu k České republice předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**.*

- b) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v tomto kritériu ve vztahu k České republice předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**.*

- c) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla

splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v tomto kritériu ve vztahu k České republice předložením **písemného čestného prohlášení**.*

- d) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v tomto kritériu ve vztahu k České republice předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**.*

- e) Způsobilým není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v tomto kritériu ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.*

10.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v odstavci 10.1.1 **písm.**

a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku uvedenou shora pod písm. a) splňovat:

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

10.2. Účastní-li se koncesního řízení pobočka závodu:

10.2.1. zahraniční právnické osoby, musí podmínku uvedenou v odstavci 10.1.1 **písm. a)** splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

10.2.2. české právnické osoby, musí podmínku uvedenou shora pod písm. a) splňovat:

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
- d. vedoucí pobočky závodu.

10.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

10.4. Zadavatel nemusí ve smyslu § 75 odst. 2 ZZVZ uplatnit důvod pro vyloučení účastníka koncesního řízení, i když nesplnil podmínky základní způsobilosti, pokud:

- a. by vyloučení účastníka znemožnilo zadání veřejné zakázky v tomto koncesním řízení a
- b. naléhavý veřejný zájem, zejména veřejné zdraví nebo ochrana životního prostředí, vyžaduje plnění veřejné zakázky.

10.5. Účastník koncesního řízení může v souladu s § 76 ZZVZ prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v koncesním řízení, pokud v průběhu koncesního řízení Zadavatel doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník koncesního řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

10.6. Pokud Zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka koncesního řízení byla obnovena, z koncesního řízení jej nevyloučí nebo předchází vyloučení účastníka koncesního řízení zruší.

11. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

11.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 ZZVZ požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ následujícím způsobem:

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

*Dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria profesní způsobilosti předložením **výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence** v rozsahu odpovídajícím předmětu této Koncese, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci.*

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

11.1.2. Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

12. Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

12.1.1. Zadavatel požaduje, aby minimální obrat dodavatele dosahoval za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období minimální úrovně **40 000 000 Kč**.

12.1.2. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaj o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

12.1.3. *Dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria ekonomické kvalifikace předložením **čestného prohlášení o ekonomické kvalifikaci a předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.***

12.1.4. **V případě, že dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ, požaduje Zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. V takovém případě dodavatel v nabídce doloží doklad o příslušném závazku, tj. společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.**

13. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

13.1. Seznam významných zakázek

13.1.1. K prokázání kritéria technické kvalifikace požaduje Zadavatel doložení Seznamu

významných zakázek poskytnutých za poslední **5 let** před zahájením koncesního řízení.

Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) předmět plnění významné zakázky,
- c) doba realizace významné zakázky,
- d) finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

Za účelem zpracování seznamu významných zakázek je dodavatel oprávněn využít přílohu č. 10 této Zadávací dokumentace.

13.1.2. Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně:

- a) **5** významných zakázek, jejichž předmětem byla kavárenská nebo restaurační činnost. Kavárenskou nebo restaurační činností se pro účely prokázání splnění tohoto kritéria rozumí činnost, při které dodavatel zajišťoval provozování kavárny či obdobného zařízení nebo restauračního zařízení určeného pro obsluhování veřejnosti.;
- b) **20** významných zakázek, jejichž předmětem bylo zajištění poskytování cateringových služeb pro minimální počet **250 lidí v jednom čase a jednom místě**. Cateringovými službami je se pro účely prokázání splnění tohoto kritéria rozumí poskytování komplexního servisu cateringu občerstvení food and beverage. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že k prokázání tohoto kritéria může být doložení 3 základních variant Cateringu a to Koktejl, Raut nebo Banket. Dále zadavatel uvádí, že prokázání splnění tohoto kritéria může být i doložení jiných typů Cateringových služeb a to např. konference, školení, obchodní jednání, gala večery apod.

V případě, že jedna dodavatelem realizovaná významná zakázka splňuje parametry více druhů shora požadovaných významných zakázek, lze jejím prostřednictvím prokázat splnění požadavku Zadavatele na realizaci těchto více druhů významných zakázek současně.

Doba „za poslední 5 let před zahájením koncesního řízení“ se pro účely tohoto koncesního řízení považuje za splněnou, pokud významná zakázka byla v průběhu této doby dokončena alespoň v rozsahu odpovídajícím požadavkům Zadavatele uvedeným výše. Významná zakázka může být uznána výhradně tehdy, pokud subjekt dokládající poskytnutí příslušné významné zakázky v jejím rámci realizoval činnosti relevantní z hlediska požadavků uplatněných Zadavatelem, přičemž tyto relevantní činnosti nebyly realizovány (ukončeny) dříve, než v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení veřejné zakázky. Doba „za posledních 5 let před zahájením koncesního řízení“ se považuje za splněnou i v případě, že se jedná o významné zakázky, které probíhaly i po zahájení koncesního řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky Zadavatele na významné zakázky). Z předložených údajů a dokladů vztahujících se k příslušné významné zakázce musí být zcela jednoznačně zřejmé, jaké činnosti, v jakém rozsahu a v jakém časovém období příslušný subjekt při plnění příslušné zakázky realizoval.

14. Požadavky Zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:

- 14.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl nabídkovou cenu za plnění předmětu této koncese, v české měně (Koruna česká), v členění bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně příslušná výše DPH a včetně DPH.
- 14.1.2. Účastník je povinen vyplnit všechna požadovaná pole v **příloze č. 11** této Zadávací dokumentace.
- 14.1.3. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

15. Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky:

15.1. Využití poddodavatele

- 15.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník koncesního řízení v předběžné nabídce a nabídce:
- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a
 - b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 15.1.2. Vybraný dodavatel je povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění koncese
- 15.1.3. **Seznam poddodavatelů učiní dodavatel přílohou Smlouvy.**

16. Varianty nabídky

16.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

17. Závazný návrh smlouvy

- 17.1.1. Dodavatel je povinen využít Závazný návrh Smlouvy, který tvoří přílohu Zadávací dokumentace.
- 17.1.2. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění Závazného návrhu Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (označené jako „*doplň dodavatel*“ či jiným obdobným způsobem). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit Závazný návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost; totéž platí, je-li dodavatelem fyzická osoba.
- 17.1.3. Dodavatel je povinen Závazný návrh Smlouvy doplněný dle výše uvedených pokynů učinit součástí předběžné nabídky a nabídky.
- 17.1.4. Závazný návrh smlouvy, vč. příloh, může být předmětem jednání o předběžných nabídkách a může být Zadavatelem měněn v návaznosti na výsledek jednání o předběžných nabídkách, s výjimkou Minimálních technických podmínek.

18. Způsob hodnocení nabídek:

18.1. Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti

nabídek je nejuvhodnější poměr ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

18.1.1. Dílčí hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritériích

| | Kritérium | Váha |
|----|--|-------------|
| 1. | Výše nabídkové ceny za celý předmět koncese za 1 měsíc | 68 % |
| 2. | Uživatelský komfort a nabídkový sortiment | 32 % |

18.1.2. Výše nabídkové ceny

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za nabídnutou cenu ve výši měsíčního koncesního poplatku za celý předmět koncese dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace. Nejlépe bude hodnocena nabídka, jejíž nabídková cena (bez DPH) je nejvyšší.

Pro číselně vyjádřitelné dílčí hodnotící kritérium „Výše nabídkové ceny“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu dle vzorce

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nabídková cena hodnocené nabídky} \cdot \text{nejvyšší nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena} \cdot \text{nabídková cena hodnocené nabídky}} * 100$$

Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny 0,68, tj. vahou tohoto dílčího kritéria hodnocení.

18.1.3. Uživatelský komfort a nabídkový sortiment

Uživatelský komfort a nabídkový sortiment bude hodnoceno prostřednictvím následujících kritérií:

| Kritérium | Váha |
|---|-------------|
| Uživatelský komfort a nabídkový sortiment | 32 % |

Komise bude hodnotit každou jednotlivou část výše uvedeného kritéria samostatně. Komise při hodnocení nabídek v rámci Kritéria – Uživatelský komfort a nabídkový sortiment přidělí nabídce hodnocení body dle následujícího klíče:

- 8 body – kritérium zcela vyhovuje předpokládanému využití
- 5 body – kritérium vyhovuje předpokládanému využití s drobnými nedostatky
- 3 body – kritérium vyhovuje předpokládanému využití se značnými nedostatky
- 0 bodů – kritérium nevyhovuje

18.1.4. Výpočet počtu bodů za kritérium:

Každý jednotlivý prvek kritéria bude ohodnocen počtem bodů (0; 3; 5; 8 dle výše uvedeného kritéria Uživatelský komfort a nabídkový sortiment).

Následně budou získané jednotlivé body v dílčích kritériích Uživatelský komfort a nabídkový sortiment (Forma řízeného vstupu, Uživatelský komfort, Nabídkový sortiment – kavárna a nabídkový sortiment – Sloupový sál) sečteny.

Výsledný součet bodů za uvedená kritéria jednotlivých prvků bude následně přičten k výslednému kritériu Výše nabídkové ceny za celý předmět koncese za 1 měsíc.

Dodavatel v rámci tohoto kritéria může obdržet maximální počet bodů 32, což se rovná váze tohoto dílčího kritéria Uživatelský komfort a nabídkový sortiment.

18.1.5. **Hodnotící prvky v dílčím kritériu Uživatelský komfort a nabídkový sortiment**

A. Forma řízeného vstupu – Sloupový sál

Zadavatel v rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnotit nabídnutou variantu řízeného vstupu do prostor Sloupového sálu.

B. Uživatelský komfort

Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit nabídnutou variantu uživatelského komfortu pro cestující. Např. možnosti rezervace – webové prostředí, telefonické, mobilní aplikace, On-line sledování obsazenosti Sloupového sálu. Dále zadavatel bude hodnotit celkovou formu propagace jak kavárny, tak Sloupového sálu.

C. Nabízený sortiment – Foyer Café

Zadavatel bude v rámci tohoto aspektu hodnotit nabízený sortiment dodavatelem v rámci daného prostoru tedy kavárny.

D. Nabízený sortiment – Sloupový sál

Zadavatel bude v rámci tohoto aspektu hodnotit nabízený sortiment dodavatelem v rámci daného prostoru tedy Sloupový sál.

18.1.6. **Způsob celkového hodnocení nabídek**

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno na základě celkového bodového ohodnocení.

Zadavatel pro účely hodnocení stanovil výše uvedená kritéria hodnocení, na jejichž základě budou konečným nabídkám přiděleny body postupem a způsobem popsaným výše.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých konečných nabídek vznikne součtem bodů (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) získaných v rámci kritérií hodnocení.

Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě, že více nabídek obdrží shodný nejvyšší počet bodů, bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka vybrána podle níže uvedených pravidel, která se aplikují postupně (pravidla uvedená níže s vyšším číslem se aplikují pouze tehdy, pokud na základě pravidla s nižším číslem nelze určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Ekonomicky výhodnější je nabídka, která:

- A. Získala vyšší počet bodů v rámci hodnotícího kritéria Výše nabídkové ceny.
- B. Byla zadavateli doručena jako první.

19. Zadávací dokumentace:

19.1. Uveřejnění zadávací dokumentace

19.1.1. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací

podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům koncesního řízení při zahájení koncesního řízení, včetně změn či doplnění zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

- 19.1.2. V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu Zadavatele na internetové adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Tamtéž budou uveřejňovány i vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

19.2. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

- 19.2.1. Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, případně jinou formou písemné elektronické komunikace. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky dodavatel v žádosti uvede kontaktní osobu zadavatele ve věcech koncesního řízení. Zadavatel bude na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odpovídat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Pokud dodavatel o vysvětlení požádá nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel odpoví včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 ZZVZ.

- 19.2.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržené žádosti. Vysvětlení, včetně případně souvisejících dokumentů, uveřejní zadavatel na svém profilu nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 19.2.3. Zadavatel je v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

20. Závaznost pokynů Zadavatele

- 20.1.1. Informace a údaje uvedené v této Zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění koncese. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své předběžné nabídky/nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z koncesního řízení.

20.2. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu (byť jiným způsobem).

21. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem:

- 21.1.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem musí být v souladu s § 211 ZZVZ vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Doručování písemností a komunikace

mezi Zadavatelem a dodavatelem bude ze strany Zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>), který splňuje podmínky vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Na komunikaci ze strany dodavatelů učiněnou elektronicky, avšak nikoliv prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude tedy Zadavatel vždy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje.

21.1.2. Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií případně poskytnutých v průběhu koncesního řízení je Zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání Veřejné zakázky, přičemž Zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují.

22. Informace pro dodavatele a podmínky pro uzavření smlouvy:

22.1. Požadavky Zadavatele pro uzavření smlouvy

22.1.1. Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle § 122 odst. 3 písm. a) ZVZZ předložit **originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici.**

22.1.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "**evidence skutečných majitelů**"). Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,

a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle tohoto odstavce.

22.2. Další podmínky Zadavatele pro uzavření smlouvy (§ 104 ZZVZ)

22.2.1. Vybraný dodavatel je povinen Zadavateli na písemnou výzvu učiněnou dle § 122 odst. 3

písm. b) ZVZZ předložit:

a) doklady a informace dle čl. 25.2 a čl. 26.11 Zadávací dokumentace

22.2.2. Kopii dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu sjednané v rozsahu podrobně stanoveném v čl. III, bodu 19 přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy), např. pojistná smlouva, pojistný certifikát

22.2.3. Neposkytnutí uvedené součinnosti vybraným dodavatelem je v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 ZZVZ důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

23. Registr smluv

23.1.1. Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).

23.1.2. Zadavatel na základě výše uvedeného požaduje, aby účastník pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv v návrhu smlouvy, který bude nedílnou součástí nabídky, označil její části, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo ty části, ve kterých jsou obsaženy informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

23.1.3. Pokud účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, označí její části nebo určité informace dle čl. 23.1.2 této Zadávací dokumentace, je účastník povinen předložit Čestné prohlášení zpracované v souladu s přílohou č. 15 této Zadávací dokumentace. Tímto čestným prohlášením účastník prohlašuje, že jím uvedené údaje a skutečnosti kumulativně naplňují všechny definiční znaky obchodního tajemství tak, jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“) a pro případ, že by takto označené údaje a skutečnosti nenaplnily znaky obchodního tajemství a takto znečitelněná smlouva by byla v důsledku toho uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, nese účastník veškerou odpovědnost. Toto čestné prohlášení nemusí účastník dokládat v případě, že neoznačí ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, žádné takové části.

23.1.4. Účastník odpovídá za správnost a pravdivost veškerých údajů a skutečností, které jím budou uvedeny ve výše uvedeném čestném prohlášení. Zadavatel nebude přezkoumávat jejich pravdivost.

23.1.5. Výjimkou z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv jsou důvody uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS. Je-li účastník subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) ZRS (případně je subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno), doporučuje zadavatel, aby účastník tuto skutečnost uvedl v nabídce. V případě, že tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat, jako by na smlouvu nedopadala výjimka uvedená v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) ZRS (případně jiná výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno) a zadavatel neodpovídá za škodu nebo jakoukoliv jinou újmu tímto postupem vzniklou.

24. Zadávací lhůta a jistota za nabídku

24.1.1. Lhůta, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí z koncesního řízení odstoupit, činí **12 měsíců** od skončení lhůty pro podání předběžných nabídek/nabídek.

24.2. Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v koncesním řízení poskytli jistotu ve výši **2 500 000 Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

24.3. Jistota bude poskytnuta v elektronické podobě formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), nebo
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

24.4. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele jsou následující: **č. ú. 14606011/0710**, Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, **variabilní symbol 64523021-IC uchazeče (DOPLNÍ DODAVATEL)** Účastník koncesního řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Dokladem prokazujícím poskytnutí peněžní jistoty na účet zadavatele může být i výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený výše nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na výše uvedený účet zadavatele.

24.4.1. Jistota ve formě bankovní záruky bude předložena jako součást nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v podobě originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Bankovní záruka musí být podepsána peněžním ústavem vydávající tuto bankovní záruku prostřednictvím elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Předložení listinné bankovní záruky nebo kopie bankovní záruky není přípustné (sken bankovní záruky není dostačující, musí být předložen elektronický originál s elektronickým podpisem výstavce záruky; bankovní záruku je nutné vložit do nabídky jako samostatný soubor nebo jako součást zkomprimované složky jednotlivých souborů).

24.4.2. Jistota ve formě pojištění záruky bude předložena jako součást nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v podobě písemného prohlášení pojistitele obsahujícím závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

24.4.3. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník koncesního řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Nakládání s peněžní jistotou, resp. její vrácení, příp. propadnutí, upravuje § 41 ZZVZ.

25. Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů

25.1.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“), se nesmí účastnit koncesních řízení dle ZZVZ **jako účastník koncesního řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník koncesního řízení prokazuje kvalifikaci**, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

25.1.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů. Skutečnost, že dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje část kvalifikace, nejsou ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou č. 13 této Zadávací dokumentace, v předběžné nabídce/nabídce.

25.2. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplýne, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé, jimiž vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci, splňují podmínku neexistence střetu zájmů ve smyslu § 4b Zákona o střetu zájmů a tohoto čl. 25 Zadávací dokumentace. V případě vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace, je-li zahraniční právnickou osobou, je vybraný dodavatel povinen předložit zejména doklady ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ, a to i ve vztahu k příslušnému poddodavateli, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace.

25.3. V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem Zadávací dokumentace bude účastník vyloučen z koncesního řízení.

26. Další zadávací podmínky v návaznosti na MEZINÁRODNÍ sankce, zákaz zadání veřejné zakázky

26.1. Zadavatel v tomto řízení postupuje analogicky v souladu s § 48a ZZVZ.

26.2. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

26.3. Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 26.2. vztahuje na

- a) účastníka výběrového řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti ve výběrovém řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti ve výběrovém řízení.

26.4. Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 26.2. vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka výběrového řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

26.5. Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 26.4. musí účastník výběrového řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka výběrového vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

26.6. Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů¹ (dále jen „**Nařízení č. 833/2014**“) se zakazuje se zadat jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3,

¹ Zejm. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, čl. 7 písm. a) až d), článku 8 a čl. 10 písm. b) až f) a h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a g až i) a článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 následujícím osobám, subjektům nebo orgánům, nebo pokračovat v jejich plnění s následujícími osobami, subjekty a orgány:

- a. jakýkoli ruský státní příslušník, fyzická osoba s bydlištěm v Rusku nebo právnická osoba, subjekt či orgán usazené v Rusku;
- b. právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c. fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

26.7. Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nebyli** osobami dle odst. 24.6 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

26.8. Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (**tzv. sankční seznamy**)², nesmějí³ být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „**Osoby vedené na sankčních seznamech**“).

26.9. Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nebyli** osobami vedenými na sankčních seznamech.

26.10. Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou č. 14 této Výzvy, ve své nabídce.

² Zejm, Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

26.11. Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

26.12. V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem bude účastník vyloučen z výběrového řízení.

Přílohy Zadávací dokumentace:

- Příloha 1 Procesní mapa koncesního řízení
- Příloha 2 Vizualizace kavárny a Sloupového sálu
- Příloha 3 Půdorys 1NP kavárna + Sloupový sál
- Příloha 4 Půdorys mezipatra 1.NP - 2.NP
- Příloha 5 Požadavky na provoz kavárny a Sloupového sálu
- Příloha 6 Krycí list Předběžné nabídky
- Příloha 7 Neobsazeno
- Příloha 8 Návrh smlouvy
- Příloha 9 Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Příloha 10 Čestné prohlášení o technické kvalifikaci
- Příloha 11 Nabídkový ceník
- Příloha 12 Čestné prohlášení zakázané dohody
- Příloha 13 Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha 14 Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se situací na Ukrajině
- Příloha 15 Čestné prohlášení k registru smluv
- Příloha 16 Pravidla požární ochrany Praha hl. n.
- Příloha 17 Domovní řád žst. Praha hl. n.
- Příloha 18 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu
- Příloha 19 Čestné prohlášení účastníka o splnění části základní způsobilosti
- Příloha 20 Seznam jiných osob k prokázání kvalifikace
- Příloha 21 Seznam poddodavatelů
- Příloha 22 Údaje o společnosti dodavatelů podávajících nabídku společně
- Příloha 23 Předběžné tržní konzultace

V Praze dne 20. 02. 2023

Ing. Vladimír Filip, v. r.

ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace
na základě pověření

Za správnost: