

Č.j.: 8263/2023-SŽ-OŘ OVA-NPI  
Ev.č. VZ: 63522098

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

### **Identifikace zadávacího řízení**

Název veřejné zakázky: **Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 – oblast Olomouc**

Evidenční číslo VZ uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2022-052999**

Číslo uvedené v Úředním věstníku Evropské unie: **2022/S 250-731759**

Evidenční číslo VZ dle registru SŽ: **63522098**

(dále též „**Veřejná zakázka**“)

### **1. Označení zadavatele**

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

týká se organizační jednotky:  
Oblastní ředitelství Ostrava se sídlem Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Zadavatel**“)

### **2. Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem.

Předmětem dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody je provádění údržby, oprav a odstraňování závad bytů ve správě SPS Ostrava, oblast Olomouc. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány bez obnovení soutěže.

### **3. Cena sjednaná v rámcové dohodě – nabídkový koeficient**

Vzhledem ke stanovení jednotkových cen na základě nabídkového koeficientu ceny není cena v rámcové dohodě určena. Cena dílčího plnění je stanovena na základě sborníku směrných cen ÚRS násobených nabídkovým koeficientem.

Nabídkové koeficienty:

VZ: 63522098 - Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 - oblast Olomouc			
Objem Kč bez DPH	0-50.000,00 Kč bez DPH	50.001-200.000,00 Kč bez DPH	více než 200.000,00 Kč bez DPH
vzdálenost km	přirážka zvýhodnění	přirážka zvýhodnění	přirážka zvýhodnění
do 9	1,040	1,050	0,960
10-39	1,030	1,030	0,910
40 a více	1,020	1,050	0,950

Limit rámcové dohody: 6 500 000 Kč bez DPH.

#### **4. Druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení:

pořadové číslo	název účastníka	IČO	sídlo
1.	<b>Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro údržbu a opravy bytů – oblast Olomouc</b> Vedoucí společník – VHH stavební a obchodní s.r.o. Společník – VHH THERMONT s.r.o.	28597168 25878778	Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900 Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc
2.	<b>Společnost „HSM + TOMI – Údržba a opravy bytů SPS rok 2022/2023“</b> Vedoucí společník – Hroší stavby Morava a.s. Společník – TOMI – REMONT a.s.	28597460 25508571	Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov
3.	<b>MŽT Stavitelství, a.s.</b>	27762157	Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
4.	<b>B.H.S. BOHEMIA, a.s.</b>	26782014	Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 14000
5.	<b>SEŽEV facility s.r.o.</b>	29244960	Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

#### **6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### **7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda**

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

obchodní firma: MŽT Stavitelství, a.s.  
sídlo: Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory  
IČO: 27762157  
DIČ: CZ27762157

#### **8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda**

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny, pro jejíž určení je směrodatná hodnota koeficientu nabídkové ceny.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení. Hodnocení konečných nabídek bude provedeno s využitím bodovací metody dle níže uvedených kritérií. Pro hodnocení nabídek použije Zadavatel bodovou stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé konečné nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné konečné nabídky v rámci dílčího kritéria hodnocení.

Kritéria hodnocení a procentuální váhy:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Procentuální váha dílčích kritérií v celkovém hodnocení
1.	Vzdálenost do 9 km/objem:0,00 Kč - 50 000,00 Kč	2,13 %
2.	Vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč	2,50 %
3.	Vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč	18,72 %
4.	Vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč	2,60 %
5.	Vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč	5,00 %
6.	Vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč	38,16 %
7.	Vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč	2,99 %
8.	Vzdálenost 40 km a více /objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč	7,50 %
9.	Vzdálenost 40 km a více /objem: více než 200 000,00 Kč	20,40 %

Údaje, které jsou předmětem hodnocení, nelze s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání konečných nabídek měnit či doplňovat.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení konečných nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění veřejné zakázky.

U každého výše uvedeného dílčího kritéria (kritérium hodnocení) platí, že nabídka, resp. její příslušná část daná kritériem hodnocení s nejuvýhodnějším koeficientem nabídkové ceny (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám, resp. jejich příslušným částem daných kritériem hodnocení bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejuvýhodnějšiho koeficientu nabídkové ceny předložené v nejuvýhodnějši nabídce, resp. její části ke koeficientu nabídkové ceny hodnocené nabídky, resp. její části.

Body budou přiděleny podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Výše nejuvýhodnějšiho koeficientu nabídkové ceny (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)}}{\text{Výše koeficientu nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \times 100$$

Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých konečných nabídek v členění na jednotlivá dílčí kritéria budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria (viz výše uvedená tabulka).

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno na základě celkového bodového ohodnocení.

Vzhledem k tomu, že nabídka vybraného dodavatele získala nejvyšší počet bodů a obsahuje tak nejnižší nabídkovou cenu po přepočtu koeficientu nabídkových cen a současně splňuje

požadavky veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

**9. Označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V souladu s ustanovením čl. 17.1 Zadávací dokumentace byly nabídky podány elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem Zadavatele.

**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následných přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Není relevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Zadávací řízení na uzavření rámcové dohody odpovídá dle § 131 odst. 2 Zákona zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávané s odkazem na ustanovení § 52 Zákona formou otevřeného řízení podle § 56 a násl. Zákona

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle §78 odst. 3 Zákona**

Není relevantní. Zadavatel nepoužil postup dle § 78 odst. 3 Zákona.

**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3414295

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c34f317b-5ead-40b2-bd3f-57889d822606

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Vlastimil DUDA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 23.02.2023 12:00:02



b6bdec32-b6be-49a2-b060-6505efd7463a