

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 4193/2023-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Helena Baštářová
Mobil +420 724 129 033
E-mail bastarova@spravazeleznic.cz

zveřejněno na profilu zadavatele

Optimalizace trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo)

Vysvětlení zadávací dokumentace – Dodatek č. 13

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 249:

V E3 Geodetický podklad pro projektovou činnost je v E.3.100_Technická_zpráva v E.3.2 Majetkoprávní část mimo jiné uvedeno:

"V k.ú. Tetíně mapa vedena v kvalitě 3 a 8, v místech záborů s kvalitou 8 je třeba provést zpřesnění vlastnické hranice.

V k.ú. Korno, Poučnick a Srbsko u Karlštejna byla vlastnická hranice převzata z katastrální mapy digitalizované (KMD), která je v této lokalitě vedena v kvalitě 8, v místech trvalých záborů je třeba provést zpřesnění hranice."

Pohled uchazeče na danou problematiku:

Pokud nemá Správa železnic, jako vlastník vyjasněný průběh hranic se svými sousedy, je potřeba toto řešit samostatně a ne až v souvislosti s realizací stavby. Jestliže jsou plánovány trvalé zábory, tak jsou s vlastníky projednány v rámci DSP. Proto by měly být trvalé zábory vyřešeny před zadáním stavby k realizaci, zejména pokud je průběh vlastnické hranice sporný. Není možné spojovat upřesnění vlastnické hranice až s realizací stavby. Zhotovitel stavby či geometrického plánu na zpřesnění vlastnické hranice nemůže ovlivnit situaci, kdy se na jejím průběhu vlastníci nedohodnou. Neovlivní ani situaci, kdy je vlastník sousedního pozemku neznámý, žijící v zahraničí nebo se jen prostě k jednání nedostaví. Stačí, aby se nezlískal souhlas jednoho jediného vlastníka či spoluvlastníka a ke zpřesnění vlastnické hranice nedojde. Požadavek na zpřesnění vlastnické hranice v rámci stavby bude tedy nesplnitelný a tím bude znemožněno dokončení a předání stavby.

Proto se ptáme, zda se jedná o doporučení projektanta vlastníkovi (Správě železnic), aby si provedl zpřesnění hranice bez vazby na realizaci stavby?

Plynou z toho nějaké požadavky na zhotovitele stavby? Pokud ano, jak se bude postupovat, když k zpřesnění vlastnické hranice nedojde?

Odpověď č. 249:

Uvedené informace hodnotí kvalitu výchozích podkladů pro zpracování Majetkoprávní části Geodetické dokumentace. V současné době již byly vyhotoveny geometrické plány pro trvalé zábory v dotčených katastrálních územích. Při zpracování GP byly použity původní vytyčovací náčrty a v terénu byly dohledány původní žulové a plastové mezníky, měření na identické body

prokázalo, že mapa KN odpovídá situaci v terénu. Nebyly zjištěny žádné posuny mapy KN. Průsečíky nových hranic na stávajících hranicích s přesností kódu kvality 8 byly řešeny ve vytyčovací dokumentaci. Těmto průsečíkům byl určen kód kvality 8. V ostatních případech se jednalo o napojení do stávajících hranic s přesností kódu kvality 3, zde se vytyčovací dokumentace dělat nemusela. Průsečíkům byl automaticky přiřazen kód kvality 3.

Dotaz č. 250:

V E.3_2.100 jsou uvedeny plochy VB na dotčených parcelách. Tyto plochy nejsou nikde zakresleny tak, jak je tomu zvykem u jiných projektových dokumentacích.

V E.3.100 je v odstavci E.3.2.3 napsáno: "Ve výkresu jsou barevně rozlišeny.....plochy věcného břemene".

Doplň zadavatel zakres VB do PD?

Odpověď č. 250:

Ve výkresu jsou věcná břemena zobrazena tak, že pro dané PS, SO, kterých se návrhy věcných břemen týkají, byla použita samostatná hladina s popisem čísla VB a označením PS, SO. Plochy nebyly zakreslovány. V E.3.100_Technická_zpráva je chybně uvedena informace o plochách VB. Správný text zní:

„Ve výkresu jsou barevně rozlišeny:

- plochy trvalého záboru, plochy dočasného záboru do 1 roku (krátkodobý), plochy dočasného záboru nad 1 rok (dlouhodobý), obvody věcného břemene. Věcná břemena jsou rozdělena do jednotlivých vrstev. Pro každý PS, SO, kterých se návrhy věcných břemen týkají je samostatná vrstva se zákresem obvodu VB.“ Plochy VB jsou uvedeny v tabulkové části dokumentace E.3.2.1 Pozemky dotčené stavbou.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Vysvětlení zadávací dokumentace postupuje zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 4 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den, tedy prodlužuje lhůtu ze dne 31. 03. 2023 na den **04. 04. 2023**. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných účastníků zadávacího řízení a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Formulář F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnychzakazek.cz (Evidenční číslo zakázky Z2022-053202).

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Oddíl IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 08. 02. 2023 nahrazeno: 04. 04. 2023 Čas: 9:00

Oddíl IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

Datum: 08. 02. 2023 nahrazeno: 04. 04. 2023 Čas: 9:00

Zadavatel je přesvědčen, že tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – vytvořil optimální podmínky jednotlivým uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Štěpán Hošna

vedoucí odd. zadávání investic, odbor investiční
na základě „Pověření“ č. 7-NM ze dne 24. 10. 2022
Správa železnic, státní organizace