



íslo jednací ZADOST202110005  
Vy izuje PVS Adéla Pr chová  
pruchovaa@pvs.cz

**OPTIMA, spol. s r.o.**  
**Žižkova 738 . ev.**  
**566 01 Vysoké Mýto**

Divize rozvoje  
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00  
Vy izuje PVK Ing. Vít Šeferna  
vit.seferna@pvk.cz  
221 501 283  
útvár technicko-provozní innosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
Datum 18.08.2021

## **Vyjád ení k povolení nevodohospodá ské stavby**

Název projektu: **Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – ernošice (mimo) BIKETOWER Radotín**

Typ ízení: **Spole né územní a stavební ízení**  
Žadatel: **OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738 . ev., 566 01 Vysoké Mýto**  
Stavebník: **Správa železnic, státní podnik, Dlážd ná 1003/7, Nové M sto, 11000 Praha 1**

**Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.**

### **Popis stavby:**

P edm tem p edkládané projektové dokumentace je výstavba biketoweru, objektu pro úschovu jízdních kol, p i ulici Vrážská u železni ní stanice Praha Radotín v rámci stavby Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – ernošice (mimo). Nosný ocelový pozinkovaný rám pro technologické za ízení má tvar pravidelného dvanáctist nu o 13 úložných úrovních. P dorys má pr m r 8,15m, výška 11,38m po vrchol st echy. Tato konstrukce je uložena na betonový prstenec základové desky. Vn jší sloupy rámu jsou uloženy na betonový prstenec, který zároveň tvo í ochranný podstavec. Bo ní st ny rámu jsou proskleny bezpe nostními výkladci. Horní ást je po celém obvodu odvr trána v tracím m ízkami. Vrchlík kolárny je zast ešen plastovou fólií. V nejvyšším bod e je umíst n jma hromosvodu. P ístupovou ást pro ve ejnost tvo í zákaznický modul umíst ný na úrovni chodníku. St ny, podlaha a strop zákaznického modulu jsou vyrobeny ze sendvi ových panel . Na levé stran modulu je ve st n zabudován p ístupový a platební terminál. elní st na je otevíravá pro p íjem a výdej jízdních kol. V horní ásti této st ny je umíst na informa ní obrazovka. Celý zákaznický modul je osv tlen a monitorován idly a kamerami, samotná v ž je bez osv tlení. V pravé st n jsou integrovány vstupní dve e pro servisní pracovníky. Vnit ní prostor kolárny vypl uje systém zaklada p ípojených na elektrický rozvod. Celý systém je ízen pr myslovým po íta em a monitorován kontrolními idly. Objekt bude nov napojen na síť technické infrastruktury – p ípojka elektro NN a internet. Napájecím bodem je drážní trafostanice 22/0,4 kV umíst ná v technologické ásti výpravní budovy. Dále jsou p edm tem PD úpravy zpevn ných ploch. Obnova chodníkové konstrukce je navržena severn od stávající výpravní budovy podél místní komunikace ul. Vrážská. Chodník bude oproti sou asnému stavu rozší en na ší i 2,0 m a dopln n prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Sou ástí objektu je také obnova stávajícího samostatného vjezdu v etn dopravního zna ení. Atmosférické srážky ze zastav ných a zpevn ných ploch budou zasakovány na plochách na pozemcích ve vlastnictví investora.

**Spole nosti PVS a PVK souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:**

- 1. Tímto vyjád ením se PVS a PVK nevyjad ují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovod , kanaliza ní nebo vodovodních a kanaliza ní p ípojek. V p ípad p ípojek ulí ních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci p ípojek se již samostatn nevyjad ují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanaliza ní p ípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjád ení k vodohospodá ským stavbám, resp. žádost o umíst ní nemovitosti nebo žádost o povolení vodovodní a kanaliza ní p ípojeky ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).**



2. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).
3. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatrně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
4. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.

#### **Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**

5. Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
6. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

**Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).**

#### **Obecné podmínky společností PVS a PVK:**

7. Navrhované objekty (včetně zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh.  
Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
8. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně přístupná, a to na náklady stavebníka.
9. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
  - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
10. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.



11. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují dodržet SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.  
SN 73 6005 musí být respektována i při souběhu i křížení s povrchovými znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, uzávěry, vstupní šachty, atd.). Vzdálenosti dané touto normou jsou minimální od vnějšího líce potrubí a je nezbytné je dodržet.
12. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
13. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
14. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
15. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

  
**Marek Červenka**

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

  
**Ing. Julie Nováková**

  
**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**  
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
-ŘD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

**estné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte