



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: **21114/2021/OVDŽP/Čr**

Vyřizuje

Praha

Č. j.: **11741/2022/OVDŽP**

Čerovská

27.06.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2021 podala společnost

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město,
na základě plné moci SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha-
Žižkov

v dalším zastoupení

EKOCHÉM 94 s.r.o., IČO 62026470, Jindřišská 33, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)“

BIKETOWER Radotín

Praha - Radotín, Vrážská (v prostoru nádraží Praha Radotín)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2502 (ostatní plocha), parc. č. 2647/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: Renata.Cerovska@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 267
Fax: 234 128 999

Stavba obsahuje:

- Cyklověž BIKETOWER využití - automatická úschovna jízdních kol v prostoru železniční stanice Praha Radotín.
- Umístění v prostoru železniční stanice za výpravní budovou u stávajícího sjezdu z ulice Vrážská.

Členění na objekty

- SO 65 38 23 ŽST Praha Radotín, BIKETOWER, zpevněné plochy HMP
 - SO 65 51 01 ŽST Praha Radotín BIKETOWER, základy
 - PS 65 24 01 ŽST Praha Radotín (provozní soubor)
-
- BIKETOWER (dále jen „BT“) je výrobek plnění funkce stavby zajišťující automatické skladování pro jízdní kola (automatický příjem, evidence, skladování, monitorování, a následný výdej kola)
 - nosný rám má tvar pravidelného dvanáctistěnu o 13 úložných úrovních š 8,3 m v 11,4 m
 - zastavěná plocha (BT základy) 52,15 m²
 - obestavěný prostor (BT základy) 610 m²
 - zpevněná plochy – betonová dlažba – předláždění 43 m²
 - zpevněná plocha betonová dlažba – nová konstrukce 80 m²
 - praný kačírek 34 m²
 - kapacita 118 kol
 - objekt bude napojen na síť technické infrastruktury – přípojka elektro NN, internet
- Napojovacím bodem pro NN bude drážní trafostanice 22/0,4 kV umístěná v technologické části výpravní nádražní budovy.
- Napojovací bod slaboproudu pro stavbu BT bude na hraně chodníku komunikace Vrážské, kde bude připravena chránička. Přípojka z napojovacího bodu zařízení Vodafon (jižní roh nádražní budovy) bude vedena v chráničce v chodníku k napojovacímu bodu stavby. *(Přípojka v chodníku není součástí stavby a projektové dokumentace, bude řešit samostatně MČ Praha 16).*

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba BT (objekt SO 65-51-01, PS 65-24-01) bude umístěna na pozemcích parc. č. 2647/29 a parc. č. 2502 v k.ú. Radotín o zastavěné ploše 69 m². Nosný rám pro technologické zařízení má tvar pravidelného dvanáctistěnu o 13ti úložných úrovních. Půdorys má průměr 8,15 m, výška 11,38 m po vrchol střechy. Vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 2502 (komunikace Vrážská) je 1,35 m, vzdálenost od osy krajní koleje v prostoru nádraží železniční stanice je 4,65 m.
Spodní stavbu tvoří betonový základ, $\pm 0,000 = 202,160$ m n. m. Bpv. Maximální výška stavby bude 11,4 m.
Součástí záměru je obnova chodníkové konstrukce podél komunikace ulice Vrážská v délce 73 m (objekt SO 65-38-23). Chodník bude z betonové zámkové dlažby rozšířen na šířku 2 m a doplněn prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí objektu je obnova stávajícího samostatného vjezdu včetně dopravního značení.
2. Stavba BT bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost EKOCHÉM 94, s.r.o., Jindřišská 33, Pardubice, autorizovaný inženýr Ing. Jan Schejbal ČKAIT 0701429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba BT bude koordinována s hlavní stavbou „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo) včetně všech pozdějších změn, kterou povolil jako speciální stavební úřad – Drážní úřad.
4. Budou akceptovány připomínky odborného konzultanta NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.06.2021 zn. 110210155 a to:

- *V bodě 1 technické zprávy – uvedený chodník je napojen na hlavní trasu od nástupiště k chodníku podél ul. Vrážská, ale na tomto napojení je v podélné trase chodníku podél ul. Vrážská navržen varovný pás (hmatová dlažba), která tak zamezuje vstupu na chodník k nástupišti, jelikož chodník označuje jako místo nepřístupné/nebezpečné. Přerušení vodicí linie směrem k tomuto chodníku k nástupišti musí být řešeno formou umělé vodicí linie na kterou bude navazovat vodní linie chodníku k nástupišti – v místě odbočení bude vynechána vodicí linie v její šířce.*
 - Toto vyjádření bylo vydáno zároveň pro související dokumentaci Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo) – změna č. 14. Jedná se o změny stavby před dokončením – návrh nové výpravní budovy, posun nástupiště č. 1 a nová cyklověž (BIKETOWER). Tyto změny projednává a povoluje Drážní úřad. Podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí byla stanovena koordinace s touto související stavbou. Veškeré tyto změny budou projednány s Drážním úřadem.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na základě požadavků závazného stanoviska ÚMČ Praha 16 odbor životního prostředí sp. zn. 13831/2021/OVDŽP/Sm, č.j. 14513/2021/OŽP ze dne 14.09.2021 budou dodrženy podmínky dle vodoprávního úřadu:
- Vymezený pozemek pro vsakování musí být 3 cm pod okolním terénem tak, aby nedocházelo k odtoku na sousední pozemky.
- z hlediska odpadového hospodářství:
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu. (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).
 - Na odd. ŽP bude předložena smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu před zahájením stavebních prací.
 - Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení stavebních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.
 - Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly z hlediska dodržování ustanovení zák. o odpadech.
9. Na základě požadavků závazného stanoviska ÚMČ Praha 16 odbor dopravy sp. zn. 13834/2021/OVDŽP/Mj, č.j. 16685/2021/OD ze dne 20.09.2021 budou dodrženy podmínky:
- Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům.
 - Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu.
 - Budou minimalizovány zábery komunikace pro účel stavby.
 - Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního

úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

10. Na základě závazného stanoviska Drážního úřadu sp. zn. MP-SOP0729/21-12/Su, č.j. DUCR-49847/21/Su ze dne 02.09.2021 budou dodrženy podmínky:
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškerá korky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případně výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů pře účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
11. Budou dodrženy požadavky a připomínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy ze dne 17.03.2022 č.j. TSK/05679/22/1110/Ko:
 - Stávající obnovený rozšířený chodník včetně chodníkového přejezdu a bezbariérové úpravy pro vjezd cyklistů hmatových úprav a dopravního značení na části pozemku parc. č. 2502 k.ú. Radotín (ve vlastnictví HMP, ve správě TSK) a na části pozemku parc. č. 2647/29 k. ú. Radotín (ve vlastnictví ČD a.s.) bude převzat do správy a údržby prostřednictvím EVM MHMP po vyřešení majetkoprávních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí v příslušné části pozemků.
 - Nový chodníkový přejezd v místě obnovovaného samostatného vjezdu na pozemek parc. č. 2647/29 k.ú. Radotín (ve vlastnictví ČD a.s.) požadujeme vybudovat se zesílenou konstrukcí, včetně vytvoření výškového rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod z pozemku ČD a.s. na veřejnou komunikaci a naopak. Případná odvodňovací zařízení budou umístěna mimo veřejnou komunikaci.
 - Povrch vozovky komunikace Vrážská požadujeme obnovit v celé šíři dotčeného jízdního pruhu, po celé délce stávajícího obnovovaného (rozšiřovaného) chodníku.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 27.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o vydání společného povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
13. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům, (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování v řízení Správy železnic s.o. pro společnost SUDOP PRAHA a.s. ze dne 25.06.2012
- Plná moc SUDOP PRAHA a.s. pro společnost EKOCHÉM 94 s.r.o. ze dne 26.08.2021
- Plán kontrolních prohlídek
- České dráhy ze dne 10.01.2022 č.j. 91/2022/RSMPHA, sp. zn. 003/22 PHA
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-10271-4/2021 ze dne 14.10.2021
- HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 48016/2021 ze dne 26.08.2021
- Ministerstvo vnitra č.j. MV-130969-2/PO-PRE-2021 ze dne 31.08.2021
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí ze dne 30.08.2021 sp. zn. S-MHMP 1175805/2021, sp. zn. MHMP 1351626/2021
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje ze dne 13.09.2021 sp. zn. S-MHMP 1175791/2021, č.j. MHMP 1371074/2021
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru bezpečnosti ze dne 02.09.2021, ze sp. zn. S-MHMP 1175799/2021, č.j. MHMP 1374163/2021
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku ze dne 06.04.2022 sp. zn. S-MHMP 54173/2022, č.j. MHMP 610714/2022
- Souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 16, Oddělení životního prostředí ze dne 14.09.2021, sp. zn. 13831/2021/OVDŽP/Sm, č.j. 14513/2021/OŽP
- Souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 16, Oddělení dopravy ze dne 20.09.2021, sp. zn. 13834/2021/OVDŽP/Mj č.j. 16685/2021/OD
- Vyjádření MČ Praha 16 č.j. 14983/2021/KÚ ze dne 07.09.2021
- SNM MO razítko na situaci ze dne 30.08.2021 č.j. 127573/2021-1150-OÚZ PHA
- Drážní úřad ze dne 02.09.2021 sp. zn. MP-SOP0729/21-12/Su, č.j. DUCR-49847/21/Su
- NIPI o.p.s. ze dne 24.06.2021 č.j. 110210155
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.10.2021 zn. 0101616793
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 14.04.2021 zn. 0700364542
- Telco Pro Services a.s. ze dne 14.04.2021 zn. 0201225268
- PREdistribuce a.s. ze dne 14.04.2021, č.j. 0121001903

- ČEPS a.s. ze dne 14.04.2021 č.j. 3587/2021/CEPS
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 14.04.2021 č.j. ES-2021-72895 a ze dne 01.09.2021 zn. 2021/OSDS/05335
- CETIN a.s. ze dne 14.04.2021 č.j. 621984/21
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.04.2021 zn. E19257/21
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.04.2021 zn. MW9910171936281767
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 14.04.2021 zn. UPTS/OS/272540/2021
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 14.04.2021
- Centro Net a.s. ze dne 21.04.2021
- CoProSys a.s. ze dne 29.04.2021
- Cznet s.r.o. ze dne 14.06.2021 zn. 210801253
- Dial Telecom a.s. ze dne 14.04.2021 zn. PH894192
- eHAMnet s.r.o. ze dne 26.04.2021 č.j. 61492/21
- Engen s.r.o. ze dne 15.04.2021
- CNL Invest s.r.o. ze dne 14.04.2021 zn. FANE00012/21
- Fine Technology Outsorce s.r.o. ze dne 15.04.2021 č.j. 29072
- WLL Internet Praha ze dne 28.04.2021
- iLine s.r.o. ze dne 21.04.2021 č.j. 6953
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 16.04.2021 zn. 122414819
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 19.04.2021
- Levný.net s.r.o. ze dne 15.04.2021
- Praha4.net ze dne 15.04.2021 č.j. 29071
- Pranet s.r.o. ze dne 16.04.2021 č.j. 6157
- CNL INVEST s.r.o. ze dne 14.04.2021
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 15.04.2021 č.j. 29070
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 18.05.2021 č.j. 21229553
- Veolia Energie ČR a.s. ze dne 15.04.2021 č.j. REVE/20210114-004/ES
- Správa železnic s.o. ze dne 06.05.2021 zn. S267/IS-15533/2021-SŽ-OR PHA-OPS
- ČD Telematika a.s. ze dne 14.04.2021 zn. 1202107386
- PVK a.s. ze dne 14.04.2021 zn. ZADOST202104836
- TSK hl. m. Prahy a.s. ze dne 17.03.2022 č.j. TSK/05679/22/1110/Ko
- Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 06.05.2021 č.j. 1597/2021
- Ministerstvo Vnitřní ČR razítko na situaci ze dne 14.04.2021

Prokázání práva provést stavbu:

- Podle ustanovení § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemků nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
K právu uskutečnit záměr na pozemcích dalších vlastníků byly doloženy souhlasy:
 - Magistrát hl. města Prahy, odbor evidence majetku za pozemek prac. č. 2502 k.ú. Radotín ze dne 06.04.2022 sp zn. S-MHMP 54172/2022, č.j. MHMP 610715/2022 včetně situace
 - Stanovisko České dráhy národní dopravce ze dne 10.01.2022 č.j. 91/2022-RSMPHA, spis. č. 003/22 PHA (v rozsahu změny č. 14 související hlavní stavby Optimalizace Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo))
 - Souhrnné stanovisko České dráhy národní dopravce, včetně aktualizace č.j. 2507/2020-O32 ze dne 12.06.2020, č.j. 1389/2020 ze dne 09.06.2019.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení považuje stavební úřad podle ustanovení § 94k stavebního zákona následující osoby:

stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7 Praha 1, v zastoupení SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, v dalším zastoupení EKOCHÉM 94 s.r.o., Pardubice

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Hlavní město Praha zast. EVM, České dráhy a.s.

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Městská část Praha 16, PREdistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení Městská část Praha 16.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení záměru:

Podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje požadavky příslušných ustanovení o umístění, povolování a provádění staveb stanovených Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Záměr souvisí s hlavní stavbou Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo), která je součástí veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Z501 DZ – Praha 16, Velká Chuchle, Praha 4,

Praha 5, Praha 2, Praha 10, Praha 15 – Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III. tranzitního železničního koridoru Cheb – Bohumín.

Cyklověž BT svým charakterem odpovídá skladovacímu zařízení a úschovy jízdních kol pro cestující v prostoru nádraží využívající železniční dopravu.

Dílčí část záměru nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro hlavní stavbu „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“ byl vydán závěr zjišťovacího řízení č.j. 44429/ENV/12 ze dne 10.07.2012.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Zpracovatel projektové dokumentace:

EKOCHÉM 94, s.r.o., Jindřišská 33, Pardubice, Ing. Jan Schejbal ČKAIT 0701429 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Boris Fukátko autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0700452.

Geologický průzkum zpracoval Ing. Otakar Hasík autorizovaný inženýr v oboru geotechnika a dopravní stavby ČKAIT 0006716, posouzení vsakování dešťových vod zpracoval M. Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- Územní plán

Stavba je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami, zejména platné změny Z č. 2832/00 ÚPn HMP – k žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy Odboru územního plánování Sp. zn. S-MHMP 1175791/2021, č.j. MHMP 1371074/2021 ze dne 13.09.2021. Cyklověž BT leží v ploše s využitím DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití. Svým charakterem bude sloužit jako skladovací zařízení a úschovna pro jízdní kola pro potřeby osob využívající železniční dopravu v prostoru nádraží Praha Radotín.

- Obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby Pražské stavební předpisy

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a návrh vyhovuje v odpovídající míře obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“).

§ 34 Požadavky na odkládání jízdních kol – BT naplňuje svou funkci toto ustanovení, je umístěna ve veřejném prostoru a bude sloužit pro bezpečné odkládání jízdních kol pro veřejnost využívající železniční dopravu.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - Atmosférické srážky ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány ve vsakovacím objektu na plochách na pozemcích ve vlastnictví investora. K záměru je doložen výpočet vsakovacího objektu zpracovaný odpovědným projektantem. Dešťové vody z parkovací věže pro kola stékají na přilehlý nezpevněný povrch tvořený jednak okapovým chodníkem z praného kačírku a navazující humózní zatravněnou plochou. V rámci stavby věže budou v uvedeném prostoru vybourány stávající konstrukce zpevněných ploch (vozovka, chodník) a odstraněny případné navážky tak, aby chodník kolem věže a zelená humózní plocha dosedala na podložní stěrky ověřené geologickým průzkumem.

Vymezený pozemek pro vsakování bude 3 cm pod okolním terénem tak, aby nedocházelo k odtoku na sousední pozemku. Tuto podmínku převzal vodoprávní úřad jako dotčený orgán. Požadavek byl zapracován do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

§ 39-43 Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:

a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby.

Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu je blíže určeno v oddíle „Stavebně konstrukční řešení“ projektové dokumentace (statický výpočet).

b) požární bezpečnost

Projektová dokumentace řeší novostavbu typové Automatické kolárny pro bezobslužnou úschovu jízdních kol. Na tento výrobek (strojní robotické zařízení) bylo provedeno posouzení shody výrobku se směrnicí 2006/42/EC, (NV č. 176/2008 Sb.) Státní zkušebnou zemědělských potravinářských a lesnických strojů.

Novostavba typové věže na uskladnění jízdních kol (plně automatické kolárny) splňuje normativní požadavky požární bezpečnosti staveb, při respektování požárně bezpečnostního řešení.

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné složce B.2.8.

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Umístění a provedení stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami.

Způsob výstavby musí být volen tak, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí. V rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hluknost.

Charakter stavby má udržitelný vliv na životní prostředí.

d) ochrana proti hluku

Časově průměrná emisní hladina akustického tlaku nepřesáhne 70 dB (ČSN ISO 11201).

e) bezpečnost a přístupnost při užívání

Zařízení provozované podle návodu na obsluhu je bezpečné v souladu s právem EU (posouzení shody výrobku se směrnicí 2006/42/EC, (NV č. 176/2008 Sb.) Státní zkušebnou zemědělských potravinářských a lesnických strojů).

Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem a chodníkem z ulice Vrážská, vedoucí v těsné blízkosti navrhované stavby.

Severně od stávající výpravní budovy bude obnoven (neveřejný) samostatný vjezd na místní obslužnou komunikaci ul. Vrážské šíře 7,0 m. Vjezd bude sloužit pro potřeby dopravní obsluhy přilehlé restaurace a pro vozidla SŽ. Samostatný vjezd je navržen jako chodníkový přejezd. Chodník bude oproti současnému stavu rozšířen na šíři 2,0 m a doplněn prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle požadavku vyhlášky 398/2009 Sb.

Napájecím bodem elektroinstalace je drážní trafostanice 22/0,4kV umístěná v technologické části výpravní budovy. Napájení je řešeno ve 3. stupni dodávky el. energie – bez zajištění. Napájecí přípojka NN je dimenzována 3x25A a je provedena v soustavě TT dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Napájení je provedeno kabelem CYKY-J 5x10mm² bez zapojení vodiče PE. Měření odběru el. energie je zajištěno na začátku přípojky NN. Na hraně chodníku bude napojovací bod stavby (připravena chránička). Poskytovatelem internetu bude firma Vodafone.

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K návrhu cyklověže BT bylo doloženo souhlasné vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 110210155 ze dne 24.06.2021 s připomínkou v rámci vyjádření změny č 14 – stanovisko ke změně stavby před dokončením týkající se návrhu nové výpravní budovy, posun nástupiště č. 1 a nová cyklověž BT. Podmínka byla zapracována do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí a podmínkou č. 3 byla stanovena koordinace se stavbou hlavní, tj. Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) včetně

pozdějších změn, které vydává Drážní úřad jako speciální stavební úřad pro stavbu dráhy. Navržené řešení při splnění dané podmínky je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Závěr

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním a budoucím užíváním stavby užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. Záměr je dílčí součástí veřejně prospěšné stavby.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

EKOCHÉM 94 s.r.o., IDDS: vaa296e

sídlo: Jindřišská č.p. 33, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány :

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HS HMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

ostatní:

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

na vědomí:

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město