

Naše zn. 4469/2023-SŽ-GŘ-08

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 19. 1. 2023 v 14:14 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1:

Dle poskytnuté zadávací dokumentace je zimní údržba rozdělena na 2 části – ruční čištění a posyp komunikací.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda v případě, že budeme vyzváni k zimní údržbě, budou požadovány v případě napadnutí sněhu v rámci mimořádného úklidu obě tyto činnosti?

Odpověď č. 1:

Mimořádné úklidové práce „Zimní údržba - ruční čištění“ a „Zimní údržba - ruční posyp komunikací“ jsou dvě samostatné činnosti, které mohou být objednávány samostatně či společně. Je zcela na vůli Zadavatele, zda objedná činnosti zároveň či samostatně, avšak jistě není pravidlem společné objednání obou těchto činností.

Dotaz č. 2:

V poskytnuté zadávací dokumentaci - v příloze č.4 SLA, v části D, je požadován osvěžovač vzduchu, ale v normativu příloze č.7 osvěžovač vzduchu uveden není.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a případné sjednocení požadavků.

Odpověď č. 2:

Dle čl. 4.2 Zadávací dokumentace je součástí předmětu veřejné zakázky rovněž zajištění hygienických a dalších prostředků k tomu potřebných. V poznámce pod čarou č. 1 vztahující se k čl. 4.2 Zadávací dokumentace je stanoveno, že příloha č. 7 zadávací dokumentace je pouze orientační a vychází z předpokládané potřeby jednotlivých položek. Vybraný dodavatel bude hygienický a spotřební materiál doplňovat dle skutečné spotřeby při plnění smlouvy. Přehled materiálu tedy není závazný a slouží pouze pro kvalifikovanější stanovení jednotkových nabídkových cen dodavatelů.

Dle čl. 13.2 návrhu smlouvy dodavatel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem (čisticími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky) v jakosti uvedené v příloze č. 7 smlouvy (i Zadávací dokumentace), a to v množství potřebném pro řádné poskytování služeb dle smlouvy. Pokud některé položky nejsou součástí přílohy č. 7 Zadávací dokumentace a není tedy definována jejich specifikace, pak budou v rámci plnění smlouvy využívány prostředky běžně dostupné na trhu.

Dotaz č. 3:

V poskytnuté zadávací dokumentaci - v příloze č.4 SLA, v části D, je požadována dodávka dezinfekčního gelu, ale oblast OŘ Praha nemá tuto položku vyplněnou. Není zřejmé, zda si zajišťuje tedy materiál a distribuci OŘ Praha samostatně?

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda si materiál a distribuci OŘ Praha zajišťuje samostatně.

Odpověď č. 3:

Zadavatel potvrzuje, že v rámci oblasti OŘ Praha je doplňování dezinfekce zajišťováno samostatně. Je zde předpoklad, že tomu tak bude i po celou dobu plnění. To však nezbavuje vybraného dodavatele povinností zmíněných v odpovědi č. 2, zejména však případného doplňování.

Dotaz č. 4:

V poskytnuté zadávací dokumentaci v čl. 4.4 je uvedeno, že součástí Služeb je rovněž zajištění stálého dohledu na vybraných veřejných toaletách.

Služba stálého dohledu na vybraných veřejných toaletách bude (v případech, kdy příslušná toaleta není vybavena funkčním zařízením pro vstup a výběr poplatků) zahrnovat rovněž zajištění vybírání poplatků od zákazníků a s tím související činnosti. – z důvodu správného začlenění do hodnotícího pod-kritéria.

Z toho titulu žádáme zadavatele o doplnění přehledu toalet, ve kterých je požadována služba výběr hotovosti dle zmíněného bodu v ZD.

Odpověď č. 4:

Služba „Výběr hotovosti“ na veřejných toaletách bude vyžadována, jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci, v případech, kdy příslušná toaleta není vybavena funkčním zařízením pro vstup a výběr poplatků. Jelikož se jedná o veřejně přístupné lokality, je možné si ze strany účastníka předmětné informace zjistit samostatně. Pro snížení administrativní zátěže Zadavatel uvádí lokality, ve kterých aktuálně není zařízení osazeno:

OŘ Brno - Havlíčkův Brod, Znojmo, Břeclav, Brno – Královo Pole

OŘ Hradec Králové – Liberec, Česká Třebová

OŘ Praha - Benešov u Prahy, Nymburk hl. n., Lysá nad Labem

Zadavatel nicméně uvádí, že může i v těchto lokalitách dojít k instalaci zařízení pro vstup a výběr poplatku a nebude tek dále službu výběru hotovosti vyžadovat. Zároveň může v lokalitách s osazeným zařízením nastat situace, že toto nebude plně funkční (např. porucha) a službu výběru hotovosti bude Zadavatel po Dodavateli v dané lokalitě na určitý čas požadovat. Výše uvedená informace je tak k současnému stavu, který je z povahy věci proměnlivý.

Dotaz č. 5:

V obou dále uvedených položkách se vyskytuje problém s oceněním dvou diametrálně rozdílných prací v rámci jedné položky. Existuje totiž významný rozdíl s odstraňováním nečistot ve výšce do dvou metrů anebo ve výšce 5 a více metrů. Reálně se na fasádách vyskytují i exkrementy od ptáků (obvykle holubů) a z toho titulu se vyskytnou i požadavky na jejich odstranění i ve vyšších výškách.

Navrhujeme zadavateli zvážit rozdělení následujících položek na dvě části:

Předmětné položky jsou:

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn v interiéru (i ve výškách)

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn (fasád) v exteriéru (i ve výškách)

Návrh na rozdělení:

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn v interiéru

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn v interiéru ve výškách

a

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn (fasád) v exteriéru

Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm²) ze stěn (fasád) v exteriéru ve výškách

Žádáme zadavatele o vyjádření.

Odpověď č. 5:

Položky byly stanoveny dle potřeb, zkušeností a praxe Zadavatele, a proto nebude přistupovat k dalšímu dělení položek a úprav zadávací dokumentace.

Za účelem vyjasnění případných nedorozumění Zadavatel upozorňuje na položky mimořádného úklidu „Lešení k výkonu požadované práce“ a „Mobilní plošina k výkonu požadované práce“, které budou v případě objednání výškových prací dle definice v příloze č. 4 Zadávací dokumentace rovněž v případě potřeby objednávány a využívány současně s čištěním.

Závěr

Zadavatel setrval na zadávacích podmínkách. Jeho vysvětlení zcela odpovídá původnímu znění zadávací dokumentace. Neprovedl tak žádnou změnu zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek se tak nemění a je stanovena na den 1. 2. 2023 do 13:00 hodin.

.....
Ing. Stanislav Bytnar

ředitel odboru pozemních staveb