



## Obsah

<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	5
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby.....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území .....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	11
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	12
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území.....	12
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	12
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	12
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice .....	13
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	13
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	15
<b>B.2. Celkový popis stavby.....</b>	<b>16</b>
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	16
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	16
b) Účel užívání stavby .....	18
c) Trvalá nebo dočasné stavba .....	18
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	18
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	18
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	19
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod. ....	19
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	19
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	20
j) Orientační náklady stavby .....	20
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	20
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	20
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	22
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	23
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením .....	23

B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby .....	23
B.2.6.	Základní charakteristika objektů .....	24
a)	Stavební řešení .....	24
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	25
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	25
a)	Technické řešení .....	25
b)	Výčet technických a technologických zařízení .....	25
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	25
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana .....	25
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. ....	26
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	27
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	27
c)	Ochrana před technickou seizmicitou .....	27
d)	Ochrana před hlukem .....	27
e)	Protipovodňová opatření.....	27
f)	Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	27
<b>B.3.</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>27</b>
a)	Napojovací místa technické infrastruktury.....	28
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	28
<b>B.4.</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>28</b>
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	28
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	28
c)	Doprava v klidu .....	29
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	29
<b>B.5.</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>29</b>
a)	Terénní úpravy.....	29
b)	Použité vegetační prvky.....	29
c)	Biotechnická opatření.....	29
<b>B.6.</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>29</b>
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	29
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	30
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	30
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem.....	30
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	30
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	30
<b>B.7.</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>31</b>
	<b>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....</b>	<b>31</b>

<b>B.8.</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>31</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	31
b)	Odvodnění staveniště .....	31
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	32
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	32
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	32
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	32
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	32
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	32
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	34
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	34
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	34
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	35
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	35
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	35
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	35
<b>B.9.</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>36</b>

## B.1. Popis území stavby

### a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Budova je pro snadnou orientaci rozdělena na část A, B, C, D, E. Toto dělení je dáno i historickými dokumentacemi.

Část A je severní věž, část B je nižší část mezi severní věží a středem budovy, část C je střední část – Fantova kavárna, část E je opět nižší část jižně od Fantovy kavárny a část D je jižní věž budovy.

V rámci projektu I. etapy byla řešena část A a B – prostory v 1.PP a 1.NP.

V rámci II. etapy je řešena:

- část A (severní věž) – od 2.NP do 7.NP.
- část B – částečně 1.NP a 2.NP
- část C (Fantova kavárna) – 2.NP
- část D – 1.NP a 2.NP
- část E (jižní věž) – od 1.NP do 7.NP

Pro potřeby této dokumentace bylo ještě přistoupeno k dělení budovy do osového systému A-T / 1-4.

Dokumentace řeší opravu interiéru Fantovy budovy.

Zastavěné/nezastavěné území:

- Zastavěné území města Prahy

Využití území:

- Objekt a jeho okolí je využíváno pro provoz dráhy, zázemí pro cestující a kancelářské prostory

Zastavěnost území:

- Území je zastavěno
- Projektem není zvětšována zastavěnost území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území:

- Projekt řeší opravu stávajícího objektu výpravní budovy. Její výška, půdorysné rozměry, nebo vzhled nebude projektem měněn. Stávající objekt je v souladu s charakterem území

Charakteristika území a stavebního pozemku:

- Řešený objekt přiléhá k ulici Wilsonova
- Ulice Wilsonova ohraničuje objekt za západní strany, z východní strany je objektu vymezen nástupiště
- Stavební pozemek se nachází v rušném městském centru. Prostor je přímo přilehlý k hlavní dopravní tepně – Wilsonova ulice.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Navržené práce jsou v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

V rámci řízení je řešeno:

- Zásah do nosných konstrukcí
  - o Otvory ve stropních konstrukcích pro instalaci výtahů a eskalátoru
  - o Otvory v nosných stěnách pro dveřní výplně
- Umístění zdroje chladu a trasy do budovy
  - o Zdroj chladu a trasa jsou umístěny na pozemku 4372/1, k.u. 727164

**c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Řešené práce – oprava výpravní budovy – jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Není měněno užívání stavby ani její účel.

**Pozemek 4354/1**

**DZ** – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

**Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

**Přípustné využití:**

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit:

komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Limity:

Nejsou

Část pozemku 4372/1 –

V části pozemku, na kterou je umístěn zdroj chladu, je již postaven objekt výfuku vzduchu z podzemní trafostanice. Plocha, na kterou je zdroj chladu umístěn je již zastavěno a jedná se o zpevněnou plochu.

**ZVO – D – ostatní**Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Limity:

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nizkopodlažní zástavba
			0,5	3	nizkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Projektem řešené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v čístopise projektové dokumentace. Tato dokumentace slouží jako dokumentace pro vydání stanovisek DOSS.

**f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Stavebně historický průzkum, AKANT HISTORY s.r.o., 11/2020

*Hodnocení stavebního vývoje*

Fantova budova Hlavního nádraží v Praze se zachovala ve větší míře v původní podobě, v jaké byla postavena. Dá se říci, že od druhého patra nahoru nedošlo k žádným podstatným změnám v dispozicích ani v konstrukčním řešení. Nejvíce změn prodělal suterén budovy, kde byly postupně proraženy tři podchody pod celou budovou a tím došlo ke změnám dispozic i konstrukcí. Další velké změny znamenalo přestropení částí sálů v přízemí. Jednalo se o příjezdovou halu v části D a v části B o čekárnu v jižní části traktu. V roce 1947 byla zahájena úprava nádraží, tzv. dvouletková přetavba. V rámci této přestavby byla přestropena příjezdová hala v části D. Přestropena byla i severní část budovy D, kde byla původně dvorana podeje zavazadel. Nad příjezdovou halou zůstal zachován kulturní sál s původní štukovou výzdobou. Nad podejem zavazadel vznikly kanceláře, dnes dopravní kancelář. V rámci dvouletkové přestavby byl ještě přestropen prostor v jižní části budovy B, kde byly původně čekárny první a druhé třídy. V rámci prováděného průzkumu byl nad stropem ve druhém patře nalezen původní strop s profilovanou římsou nesenou konzolami. Ostatní prostory jako jsou restaurace v objektu A i B a odjezdová hala v části C zůstaly zachovány včetně výtvarné výzdoby. Velké zásahy znamenaly nově budované podchody pod celou Fantovou budovou. V části C zaniklo schodiště z odjezdové haly, které vedlo do podchodu k nástupištím. Zůstal po něm otvor v podlaze mezi dvěma sochami. Prostor byl zajištěn kovaným zábradlím. V centrální části podlahy vznikl půlkruhový otvor pohledově spojující nový podchod s příjezdovou halou. Kolem otvoru bylo umístěno kované zábradlí. Tato úprava byla prováděna v souvislosti s výstavbou nové odbavovací haly. Druhé schodiště bylo zrušeno v části D v příjezdové hale. Také po něm zůstal v podlaze otvor lemovaný původní lavicí z umělého kamene. V



místě nástupu na schodiště bylo umístěno kované zábradlí. Přízemí zůstalo z větší části zachováno v původním stavu. Jak je uvedeno výše v části A, byly provedeny úpravy v jižní části, kde došlo k vložení nového stropu v roce 1947. A dále zde byly kolem roku 1974 upraveny sociálky při západní fasádě v severozápadním nároží. V části B byl zrušen bar a zazděna příčka z restaurace B. V roce 1947 byl vložen strop do bývalé čekárny. Jedná se o místnost mezi čtvrtou a sedmou okenní osou od jihu. V této místnosti byla postavena příčka. Dále zde bylo zrušeno starší schodiště, které ovšem také nebylo původní ve středu traktu a bylo zde vloženo nové schodiště při východní fasádě. Jižní krajní trakty při východní stěně jsou nevíce předělávané, byl zde přestropen původní světlík a měněné dispozice po bývalých WC. Velké změny byly v souvislosti s podchody prováděny v suterénu objektu. V části suterénu objektu A a B je dobře patrný stavební vývoj. V části A je dnes dobře čitelná původní konstrukce Fantovy budovy. Z doby výstavby objektu jsou zde zachovány cihelné nosné stěny a segmentové a křížové klenby vyzdívané také z plných pálených cihel. V severozápadní části jsou tyto konstrukce dobře čitelné. Z větší části mají odstraněné omítky. Po zrušení provozu restaurací tyto prostory chátrají. Ve východní části budovy A byly do nosných konstrukcí vsazeny novodobé příčky a novodobé dveře. Jsou zde umístěny výměňkové stanice, rozvodna, strojovna chlazení a vzduchotechnika. Dále ve východním traktu části A a B jsou umístěny veřejné toalety přístupné z průchodu na nástupiště. Tyto toalety byly zřízeny v rámci rekonstrukce probíhající od roku 2006. Navazující průchod z nové odbavovací haly na nástupiště byl do suterénu proražen v souvislosti s výstavbou nové odbavovací haly a metra. Dva trakty od průchodu směrem severním byly upraveny pro obchodní prostory a již zmiňované veřejné záchody. Z původních částí objektu zde zůstaly zachovány pouze částečně nosné zdi a patrně klenby, které jsou ovšem dnes zakryty novodobými podhledy. Jižně od prostoru podchodu navazují v části B obchodní prostory při východní straně. Ty jsou v rozsahu tří os objektu a mají nové železobetonové trémové stropy. Výjimku tvoří segmentová klenba v severovýchodním poli. Při západní fasádě je umístěn trakt s trojicí segmentových původních kleneb a dále pak navazují užší klenby do traverz. Tento západní trakt byl druhotně podélně rozdělen příčkou a vzniknul zde kolektor pro vedení. Ve čtvrté ose od jihu objektu B bylo při východním průčelí nově postavené železné schodiště. Toto nahradilo starší, ale také druhotné poválečné schodiště ze středu traktu. Prostor kotelny je mírně snížen oproti okolní podlaze suterénu. Ve středu kotelny jsou zachovány dva nýtované nosné sloupy, patrně také ještě z doby výstavby objektu nebo těsně po ní. Tři jižní trakty budovy B při východní straně mají původní segmentové klenby. Veškeré dveře jsou v suterénu novodobé. Pod částí C byl vybudován podchod a došlo tak ke zrušení původní dispozice. Pod věžemi a při západní straně prochází kolektorový koridor, který ve středu podchodu překračuje sníženou částí. V suterénu objektu D zůstaly zachovány segmentové klenby to traverz a částečně nosné zdi. Dispozice zde byly přizpůsobovány měnícímu se využití suterénu. Při západní stěně byl vyčleněn kolektorový koridor. Nově byly měněny příčky. Suterén je přístupný po obslužním schodišti při severní straně části D. Pod jižní částí budovy D je proveden nový podchod, který zrušil původní dispozice. Do podchodu zůstal ve stropě prolomen otvor po bývalém schodišti. Jižně od podchodu byly do původních dispozic vestavěny nové veřejné záchody. V záchodech je proveden novodobý podhled. Při západní fasádě je opět vestavěn kolektorový koridor. Pod budovou E zůstaly zachovány sklepy v původním rozsahu, tedy pod západní částí, při severní straně, přístupné po obslužním schodišti při severní straně budovy E. Po schodišti ve věži budovy E je přístupný malý prostor předělený příčkami. Sklepy pod budovou E mají zachovány segmentové klenby. Při západní straně je do prostoru opět vestavěn kolektor. Ve vyšších podlažích zůstávaly dispozice více méně zachovány po celou dobu shodné. Dochází pouze k drobným úpravám v souvislosti se změnami využití. Např. v části A z bytů na

kanceláře apod. Dalšími většími zásahy jsou až novodobé půdní vestavby, které byly prováděny ve věžích A a E, kdy došlo k využití doposud volného prostoru pro kanceláře a ubytovnu. Konstrukce střech zde však zůstaly zachovány a jsou částečně přiznané v interiérech místností. Poslední využití půdy je nad částí D, kde byla do půdního prostoru vestavěna vzduchotechnika. V posledních deseti letech probíhá postupná rekonstrukce Fantovy budovy, byla provedena oprava odjezdové haly v části C a postupně se provádí opravy střech a fasád.

#### *Architektonické a památkové hodnocení objektu*

Jedinečná secesní nádražní budova s dynamickou výzdobou průčelí i interiéru. Na její výzdobě se podíleli nejpřednější umělci své doby. V interiéru se dochovala řada původních řemeslných a uměleckořemeslných prvků, stejně jako vybavení. Stavba zároveň vypovídá o vysokém dobovém standartu na vybavení veřejných budov.

#### *Hodnotné konstrukce a architektonické prvky*

Všechny detaily budovy vznikaly dle Fantových návrhů. Pro okna a dveře máme z jeho ruky zachovanou celou dokumentaci prováděcích výkresů až do posledních detailů. Totéž se týče všech mřížových parapetů užitých na fasádách i v interiérech, kamenických prací atd. Z přípisů na plánech zachovaných ve Fantově pozůstalosti vyplývá dále, že rozhodoval i o volbě barevných odstínů, ornamentů keramického obložení dolních částí stěn, a dokonce i o formátu jednotlivých kachlíků. Rovněž veškerý vegetabilní i abstraktní štukový dekor vznikl dle Fantových předloh, jakož i truhlářské práce bufetů v restauracích a dřevěného obložení stěn v prostorech, kde je ho použito. Ideovým autorem celého systému architektonického i dekorativního členění budovy je tedy sám navrhující architekt. Dveře jsou běžného typu, který daleko blíže, než k secesi má stále ještě k novorenesanci. Všechny truhlářské práce tohoto typu (okna a dveře) vznikly dle několika variant původního typu, který rovněž navrhl Fanta. Secese proniká již ve variantě plánu z roku 1901 – dle níž byly postaveny budovy A a B – do některých dekorativních prací. Návrhy na tyto detaily v budově A a B vznikají mezi únorem a říjnem roku 1902. Výrazně secesní charakter má vitrážová výzdoba oken na schodišti v budově A, dále okna v prvním patře restauračního sálu v budově A i B. Dále pak nejvýrazněji nový charakter obložení stěn v restauraci I. a II. třídy i dřevěné konstrukce a dekorativní výzdoba výklenku bufetu. Vesměs secesního typu jsou všechny práce mřížové, jak kryty větracích otvorů v sálech restaurací, tak parapet schodiště v budově A a rovněž mřížová brána schodiště z přízemí do suterénu, dále i parapety všech balkonů na průčelích budovy A. Při dalších úpravách nádraží byl sledován především užitkový zřetel, ve shodě se snahou uspořit na stavbě o jejíž přestavbě či nahrazení novou stavbou se delší dobu uvažovalo, byly tyto úpravy koncipovány – s výjimkou některých centrálních prostor – přímo stroze. Snad opět z úsporných důvodů pak při měnění vstupů jsou celky přenášeny často ze zazděných otvorů do nově proražených, i do nových příček. I proto je nutno zachování požadovat v plném rozsahu. Tam, kde máme představu o podobě původních odstraněných doplňků (především ve vestibulu příjezdu, kachlové obložení stěn atd.) lze požadovat jejich obnovení. Zároveň pak i odstranění nevhodných dekorativních prvků – byť nečetných – novějšího původu (viz. obložení stěn v koridoru budovy B).

#### *Závady*

Za největší problém stavby je nutné považovat její celkové zanedbání. Havarijní stav některých místností v přízemí, zejména restauračních sálů v části A a B.

Nevhodné kamenné dlažby umístěné na podlahách v přízemí. A celkové zanedbání údržby objektu. Velkým problémem, který ale nelze prozatím vyřešit je zvadlý okolní terén při západní straně. Tento terén byl v rámci výstavby nové odbavovací haly a magistrály navýšen a tím vzniklo částečné zapuštění zejména objektu A pod terén. Při severní fasádě vznikl novodobý zapuštěný dvůr v úrovni suterénu. Při západní fasádě je původní balkon z restaurace A zapuštěn do anglického dvorku. Špatný stavební stav v části suterénu, kde chybějí omítky a prostory nejsou dnes využívány. Za závadu lze považovat nevhodné využití prostor v přízemí v části D, kde jsou umístěny elektro rozvodny. Dále je zde několik nevyužívaných prostorů. Za závady lze také považovat špatný stav prostor v mezaninu (2.NP) části budovy B, a dalších prostor v tomto mezaninu.

### *Náměty pro obnovu*

K obnově objektu je třeba přistoupit pietně a s ohledem na množství zachovaných původních detailů. Dále doporučujeme k restaurování objektu využívat původní plánovou dokumentaci dochovanou ve Fantově pozůstalosti a archivu NTM. Pro projekt počítat s tím, že veškeré původní detaily, jako jsou okna, dveře, kovaná zábradlí schodišť, štuková výzdoba apod. musí být v objektu zachovány a restaurovány. Nesmí docházet ke zbytečnému měnění původních dispozic a odstraňování dveří. Dveře, které nebude možné zachovat na původním místě budou přenášeny do nových otvorů a nebudou vyhazovány. Stejně tak jak to bylo prováděno doposud. Ve velkém restauračním sále III. třídy v budově A je třeba odstranit nové obložení stěn a nahradit obložení dle původních výkresů. Nevhodnou výmalbu prostoru nahradit novou, na základě dobových fotografií a prováděných restaurátorských průzkumů. Konzervovat a doplnit dekorativní výzdobu sálu. Doplnit a konzervovat původní barevná vitrážová okna, opravit velké arkýřové okno v západní stěně. V souladu s těmito úpravami, měl by být sál vybaven i nábytkem, blíže odpovídajícím jeho slohovému charakteru. V budově B je ze slohově historického hlediska bezpodmínečně nutné odstranit nevhodné kamenné obložení pilířů koridoru a rekonstruovat původní stav těchto stěn. Nové kamenné obložení, svými příkými liniemi i užitým materiálem bylo zásahem zcela nerespektujícím vlastní charakter stavby nádraží, pokusem o lacinou „modernizaci“ a falešnou reprezentativnost. Odstraněním tohoto obložení se znovu výrazně uplatní rytmus oken obou stěn, který byl základní kompoziční kostrou dlouhého prostoru. Navázat tak na již probíhající rekonstrukce v koridoru. Opravit a rekonstruovat je třeba štukovou výzdobu. Hlavní pozornost by měla být věnována prostoru restauračního sálu budovy B. I zde je třeba odstranit nové dřevěné obložení stěn a nově volit vybavení nábytkem. Konzervovat a do původního stavu (i barevného) uvést štukovou výzdobu. Otevřená zůstává otázka bufetu, i když i zde byla by jedinečným řešením rekonstrukce původního stavu. Nově bude třeba řešit výmalbu prostoru. Sousední prostory čekárny a pokladny místenek – původně jediný prostor, byly ve dvouletkové přestavbě přestropeny. Původní strop byl nalezen pod podhledem ve druhém patře a proto je možná celková rehabilitace tohoto prostoru. Mohou zde být odstraněny druhotné příčky i stropy nad přízemím i mezaninem. V budově D lze doporučit opětovné propojení příjezdové haly s kulturním sálem. Tím dojde k obnovení původního klenutého prostoru se štukovou výzdobou. V budově E je nutné zachovat a restaurovat původní prostory tzv. vládního salonku. Maximum významu při rekonstrukci budovy je nutno klást na konzervační práce a obnovení původního stavu reprezentativních a veřejnosti přístupných prostorů. Právě v těchto zásazích měly by se i provozní zřetěle podřídit – bude-li to nutné – zřetelům estetickým. I když úplnosti původního stavu nelze dosáhnout, musí být cílem maximální obnova všech kvalit stavby a především veřejných prostorů.

Stavebně technický průzkum, Praha hlavní nádraží, Geoprogres s.r.o., 5/2004

Stavebně technický průzkum, DigiTry Art Technologies s.r.o., 9/2020

V objektu byly realizovány sondy do stropních konstrukcí (průzkum je přílohou dokumentace). V objektu byly sondami všude zachyceny stropy nespalné. Jedná se o ploché cihelné klenby do ocelových válcovaných profilů. Podle doby vzniku nelze zaručit, že se všude jedná o profily ocelové. Od počátku roku 1895 do konce 1905 mohou být buď z oceli nebo ze svářkového železa.

Po stránce statické nebyly v budově zaznamenány významné poruchy a její stav je možno označit za dobrý. Budova byla postavena velmi kvalitně, dlouhodobě slouží svému účelu a vyžaduje rozsáhlou opravu. Ta by se podle našeho názoru soustředila na technické vybavení objektu, povrchové úpravy podlah, stěn a jiných konstrukcí, sanaci vlhkosti, antikorozi nátěry ocelových konstrukcí apod. Současný technický stav nosných konstrukcí podle našeho názoru nevyžaduje stavební zásahy.

#### REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ se zaměřením na průběh povrchu předkvartérního podkladu s komentářem k základovým poměrům

Pod bází projektované základové desky přístavby (kóta cca 204 m n. m.) nejdříve vrstva navážek převážně hlinitokamenitých (G4-Y+ cb+b), zřejmě s ohledem na jejich stáří konsolidovaných (středně ulehých až ulehých) s mocností (pod projektovanou základovou deskou) 2 - 3 m, báze navážek v rozmezí kót cca 200,5 - 202,0 m n. m., pod navážkami relikt terasových fluvialních sedimentů - hlinitopísčité štěrky, ulehle (G4+cb, G3+cb), popř. s prolohami hlinitých písků (S4,S3) s proměnnou mocností cca 1 - 4 m dle proměnného průběhu báze navážek a sklonitého povrchu břidlicového podkladu, na ten hlinitopísčité štěrky (bazální poloha terasy) „nasedají“, povrch břidlicového podloží relativně plynule svažité směrem k S až SV, povrchová zóna podkladu silně zvětralá, hlinitostřípkovitá-hlinitoúlomkovitá (R5), s proměnlivou a nepravidelnou mocností v rozmezí cca 1 - 3 m, níže pak přechod do mírně zvětralých břidlic (R4), silně až středně rozpukaných, z hlediska únosnosti hlinitokamenitých navážek (stáří více než 50 let) lze počítat s cca výpočtovou únosností  $R_d = 100$  kPa, hlinitopísčitémh štěrku v podloží navážek lze přiřadit průměrné  $R_d = 300$  kPa, dtto únosnost bude mít i silně zvětralá zóna břidlic (R5) v podloží hlinitopísčitých štěrku.

INFORMAČNÍ MATERIÁLOVÉ RESTAURÁTORSKÉ PRŮZKUMY, Fantova budova hlavního nádraží Praha, Martina Fořtíková, Petr Bezchleba, Daniel Ritschel, Petr Toman, 11/2021

Průzkum je přílohou PD.

#### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek

Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

Objekt není v ochranném pásmu lesa, nenachází se pozemek zemědělského půdního fondu.

Objekt se nachází v ochranných pásmech provozu dráhy.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území, poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází. Výjimkou je nedaleká trasa metra – dle vyjádření DPP nedojde navrhovaným záměrem ke střetu.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území**

Jedná se o opravu výpravní budovy sloužících k provozu dráhy. Dané práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky nebo na odtokové poměry v území.

Při samotné rekonstrukci lokálně a krátkodobě dojde ke zhoršení podmínek v těsné blízkosti stavby vlivem možných záborů ploch v okolí stavby.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci projektu nebudou prováděny žádné asanace.

Nebudou káceny žádné dřeviny.

Nebudou prováděny demolice objektů nebo jejich větších celků. V rámci bouracích prací dojde k lokálnímu bourání konstrukcí nebo jejich částí (otvory v nosných stěnách, otvory ve stropěch pro potřeby výtahů a eskalátoru, odstranění příček, odstranění podlahových konstrukcí).

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory lesních pozemků nebo zemědělského půdního fondu.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – projekt řeší rekonstrukci interiéru.
- Objekt je přilehlý k ulici Wilsonova
- Objekt je výpravní budovou vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů
- Na ulici Wilsonova přímo před budovou je zastávka autobusů MHD
- Součástí nové výpravní budovy hlavního nádraží je zastávka metra Hlavní nádraží
- Objekt je přístupný z veřejných chodníků, které vedou podél ulice Wilsonova a ostatních komunikací

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Objekt je napojen na veřejný vodovod – není projektem měněno
- Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu – není projektem měněno

- Objekt je napojen na el. energii – není projektem měněno
- Objekt je napojen a veřejnou stokovou sít' – není projektem měněno

Možnost bezbariérového přístupu:

- Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- V rámci projektu jsou řešeny kancelářské prostory – nejedná se o veřejně přístupné prostory, do řešených prostorů bude umožněn přístup pouze oprávněným osobám
- Jsou řešeny veřejně přístupné prostory pro cestující – veřejná WC v 1.PP části E, příjezdová hala a chodba v části budovy D.
- Prostory jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice**

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice.

Předpokládaná doba výstavby jsou dvě stavební sezóny – 24 měsíců.

Stavba bude zahájena nejdříve po pravomocném vydání stavebního povolení.

Termín započetí prací určí stavebník, přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude stavebníkem odsouhlasen.

V rámci rekonstrukce bude docházet k postupným stavebním úpravám prostor, při kterých se budou jednotlivá pracoviště postupně přesouvat v rámci patra či objektu. Prostory nebudou moci být rekonstruovány najednou, ale bude muset být zachován alespoň částečný provoz jednotlivých pracovišť. Konkrétní návrh řešení přesunů jednotlivých subjektů bude řešen v dalším stupni PD.

***n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

Parcelní číslo: 4354/1

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Číslo LV: 7282

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Parcelní číslo: 4372/1

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Číslo LV: 199

---

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Dráha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Pozemky dotčené stavbou

Parcelní číslo:	4101/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	2178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Parcelní číslo:	4105/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	217
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Jiná plocha
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Parcelní číslo:	4354/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci projektu oprava výpravní budovy Praha hlavní nádraží nebudou vznikat nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Způsob ochrany: Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek – Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

Objet civilní ochrany	NE
ZPF	NE
Ochranné pásmo lesa	NE
Chráněná krajinná oblast	NE
Ochranné pásmo s výškovým omezením	NE
Záplavová území	NE
Poddolovaná území	NE
Seizmicky aktivní území	NE
Ochranná území dráhy	ANO

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

**Vodovodní řady**

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

**Kanalizační stoky**

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

**Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence**

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

**Podzemní elektrické vedení**

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
---------------	-----------	-----------------



do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

### Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

Typ	OP	poznámka – svislé roviny
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů a technologických obj.	4 m	na obě strany od půdorysu

### Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**Veškeré sítě budou před zahájením prací vytýčeny. Práce v ochranném pásmu technické infrastruktury budou prováděny ručně dle podmínek jednotlivých správců sítí.**

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Je řešena oprava výpravní budovy Praha hlavní nádraží.

Závěr stavebně technického průzkumu.

Po stránce statické nebyly v budově zaznamenány významné poruchy a její stav je možno označit za dobrý. Budova byla postavena velmi kvalitně, dlouhodobě slouží svému účelu a vyžaduje rozsáhlou opravu. Ta by se podle našeho názoru soustředila na technické vybavení objektu, povrchové úpravy podlah, stěn a jiných konstrukcí, sanaci vlhkosti, antikorozní nátěry ocelových konstrukcí apod. Současný technický stav nosných konstrukcí podle našeho názoru nevyžaduje stavební zásahy.

Závěr stavebně historického průzkumu

Za největší problém stavby je nutné považovat její celkové zanedbání. Havarijní stav některých místností v přízemí, zejména restauračních sálů v části A a B. Nevhodné kamenné dlažby umístěné na podlahách v přízemí. A celkové zanedbání údržby objektu.

Velkým problémem, který ale nelze prozatím vyřešit je zvadlý okolní terén při západní straně. Tento terén byl v rámci výstavby nové odbavovací haly a magistrály navýšen a tím vzniklo částečné zapuštění zejména objektu A pod terén. Při severní fasádě vznikl novodobý zapuštěný dvůr v úrovni suterénu. Při západní fasádě je původní balkon z restaurace A zapuštěn do anglického dvorku.

Špatný stavební stav v části suterénu, kde chybějí omítky a prostory nejsou dnes využívány.

Za závadu lze považovat nevhodné využití prostor v přízemí v části D, kde jsou umístěny elektro rozvodny. Dále je zde několik nevyužívaných prostorů.

Za závady lze také považovat špatný stav prostor v mezaninu (2.NP) části budovy B, a dalších prostor v tomto mezaninu.

#### *Náměty pro obnovu*

K obnově objektu je třeba přistoupit pietně a s ohledem na množství zachovaných původních detailů. Dále doporučujeme k restaurování objektu využívat původní plánovou dokumentaci dochovanou ve Fantově pozůstalosti a archivu NTM. Pro projekt počítat s tím, že veškeré původní detaily, jako jsou okna, dveře, kovaná zábradlí schodišť, štuková výzdoba apod. musí být v objektu zachovány a restaurovány. Nesmí docházet ke zbytečnému měnění původních dispozic a odstraňování dveří. Dveře, které nebude možné zachovat na původním místě budou přenášeny do nových otvorů a nebudou vyhazovány. Stejně tak jak to bylo prováděno doposud.

Ve velkém restauračním sále III. třídy v budově A je třeba odstranit nové obložení stěn a nahradit obložením dle původních výkresů. Nevhodnou výmalbu prostoru nahradit novou, na základě dobových fotografií a prováděných restaurátorských průzkumů. Konzervovat a doplnit dekorativní výzdobu sálu. Doplnit a konzervovat původní barevná vitrážová okna, opravit velké arkýřové okno v západní stěně. V souladu s těmito úpravami, měl by být sál vybaven i nábytkem, blíže odpovídajícím jeho slohovému charakteru.

V budově B je ze slohově historického hlediska bezpodmínečně nutné odstranit nevhodné kamenné obložení pilířů koridoru a rekonstruovat původní stav těchto stěn. Nové kamenné obložení, svými příkými liniemi i užitým materiálem bylo zásahem zcela nerespektujícím vlastní charakter stavby nádraží, pokusem o lacinou „modernizaci“ a falešnou reprezentativnost. Odstraněním tohoto obložení se znovu výrazně uplatní rytmus oken obou stěn, který byl základní kompoziční kostrou dlouhého prostoru. Navázat tak na již probíhající rekonstrukce v koridoru.

Opravit a rekonstruovat je třeba štukovou výzdobu. Hlavní pozornost by měla být věnována prostoru restauračního sálu budovy B. I zde je třeba odstranit nové dřevěné obložení stěn a nově volit vybavení nábytkem. Konzervovat a do původního stavu (i barevného) uvést štukovou výzdobu. Otevřená zůstává otázka bufetu, i když i zde byla by jedinečným řešením rekonstrukce původního stavu. Nově bude třeba řešit výmalbu prostoru.

Sousední prostory čekárny a pokladny místenek – původně jediný prostor, byly ve dvouletkové přestavbě přestropeny. Původní strop byl nalezen pod podhledem ve druhém patře, a proto je možná celková rehabilitace tohoto prostoru. Mohou zde být odstraněny druhotné příčky i stropy nad přízemím i mezaninem.

V budově D lze doporučit opětovné propojení příjezdové haly s kulturním sálem. Tím dojde k obnovení původního klenutého prostoru se štukovou výzdobou.

V budově E je nutné zachovat a restaurovat původní prostory tzv. vládního salonku.

Maximum významu při rekonstrukci budovy je nutno klást na konzervační práce a obnovení původního stavu reprezentativních a veřejnosti přístupných prostorů. Právě v těchto zásadách měly by se i provozní zřetele podřídit – bude-li to nutné – zřetelům estetickým. I když úplnosti původního stavu nelze dosáhnout, musí být cílem maximální obnova všech kvalit stavby, a především veřejných prostorů.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt slouží pro potřeby provozu dráhy.

Část A (severní věž) – v přízemí, od 3.NP sídlí Drážní úřad

Část B – v přízemí kulturní sály, jinak bez využití

Část C – v centrální části je Fantova kavárna, jinak bez využití

Část D – v přízemí místnosti zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a příjezdová hala, ve 2.NP je dopravní kancelář a kulturní sál.

Část E (jižní věž) – 1.NP vládní salonky se zázemím, od 2.NP kancelářské prostory (ČD, SŽ O30, SŽ OŘ, policie ČR)

Účel objektu zůstane po rekonstrukci zachován – technologie (zabezpečovací s sdělovací zařízení, dopravní kancelář) není zatím možné přesunout do jiných prostor (objektu). Přesun zabezpečovací a sdělovací technologie je do budoucna plánován.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt ve stávajícím stavu je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešené prostory jsou kanceláře. Nejedná se o veřejně přístupné prostory, ale o prostory o vybraným přístupem osob.

V rámci zajištění vertikální komunikace jsou navrženy výtahy. Jejich rozměry jsou podřízeny rozměrovým možnostem památkově chráněného objektu.

Veřejně přístupné prostory (veřejná WC v 1.NP a příjezdová hala v 1.NP) splňují požadavky na bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek DOSS budou zohledněny v čístopise projektové dokumentace

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek – Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.**

Zastavěná plocha a obestavěný prostor historické budovy nejsou projektem měněny, není zvětšován půdorysný rozměr budovy, ani její výška – projekt řeší opravu interiéru.

Projektem je řešena oprava stávající výpravní budovy:

Zastavěná plocha: 5810m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 83760m<sup>3</sup>

Zdroj chladu je umisťován na již zastavěnou plochu trafostanic, které ale nejsou vedeny v KN.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Spotřeby médií a hmot:

- Není projektem měněno

Nakládání s dešťovou vodou:

- Není projektem měněno – projekt řeší opravu interiéru budovy
- Obálka budovy včetně opravy systému odvodu dešťových vod byla řešena v již částečně hotové etapě opravy budovy

Produkované množství odpadů:

- Není projektem měněno
- Projektem nejsou navrhovány nové prostory produkující odpad, stávající prostory jsou rekonstruovány
- Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (buď „Zprávu o nakládání s odpady“ nebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP).
- původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

Třída energetické náročnosti budovy

- Není projektem měněno
- Není zasahováno do obálky budovy (již provedená rekonstrukce fasády, střechy, oken dveří), v této etapě celkové rekonstrukce budovy není možné do obálky budovy zasahovat, stávající kotelna zůstává bez nutnosti posílení výkonu

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení, dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení stavby je II. polovina roku 2023, předpokládaný termín dokončení stavby je 2025, navrhovaná celková lhůta výstavby 24 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

Etapizace výstavby se uvažuje v rámci přesunů jednotlivých pracovišť v rámci objektu – při rekonstrukci musí být pracoviště zachována a proto budou v po dobu rekonstrukce svého prostoru vždy přesunuty na jiné místo. Podrobné řešení přesunů jednotlivých pracovišť bude řešeno v rámci dalšího stupně PD.

Investorem bude určen přesný datum započetí stavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby nejsou v této fázi PD známi.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Územní regulace:

Řešené práce – oprava výpravní budovy – jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Není měněno užívání stavby ani její účel.

**DZ** – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit:

kulturní zařízení.

Dále lze umístit:

komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### Část pozemku 4372/1

**ZVO – D – ostatní**

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Limity:

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			0,5	3	nízkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Projektem řešené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Záměrem architektonického návrhu je opětovné oživení parteru Fantovy budovy, která byla v 70. letech odsunuta do provozního pozadí vybudováním nové příjezdové haly a odříznutím od centra města bariérou magistrály. V současné době probíhá míjení pěších tahů s historickou budovou v úrovni suterénu tak, že lidé zde procházejí bez povšimnutí a o její existenci v podstatě nevědí. Z tohoto důvodu navrhujeme vertikální propojení severního podchodu s historickou budovou pomocí eskalátorů, ke kterým bude návštěvník vizuálně směřován vodícími liniemi v dlažbě. Tohoto záměru se týká také fakt, že v roce 2021 bude právě severní podchod prodloužen až k Churchillovu náměstí a bude tedy sloužit jako vstupní brána na Žižkov.

Záměrem je celková rekonstrukce interiérů Fantovy budovy – obálka budovy je již zrekonstruována, v současné době probíhá rekonstrukce I. etapy – sály v severní části 1.NP.

Projekt řeší II. etapu rekonstrukce, které spočívá v rekonstrukci:

- kancelářských prostor v části A (severní věž) – v prostoru sídlí Drážní úřad, nejsou navrženy rozsáhlé dispoziční změny, budou provedeny nové rozvody technické infrastruktury, opraveny omítky a povrchy stěn a stropů, provedeny nové skladby podlah
- část B – prostor je j větší části zrekonstruován v rámci I. etapy interiérů, v rámci II. etapy jsou řešeny kancelářské prostory ve 2.NP
- část C – v 1.NP je již zrekonstruovaná Fantova kavárna, do které není rekonstrukcí zasahováno. Prostory 2.NP nejsou v současnosti využívány, nově bude využity jako kancelářské prostory se zázemím
- Část D – v 1.NP se nachází prostory sdělovacích a zabezpečovacích technologií, do kterých není předpokládám stavební zásah. Dopravní kancelář ve 2.NP – stavení zásahy do místnosti řízení nejsou plánovány, rekonstrukcí projdou místnosti zázemí – kuchyňka, kanceláře, sklady. V prostoru bude nově proveden výtah pro zlepšení vertikální komunikace. Bude zrekonstruována příjezdová hala, které byly v minulosti přestropena a vznikl prostor haly v přízemí a sálu ve 2.NP. Toto přestropení bude odstraněno a bude obnoven původní vzhled prostoru, který bude doplněn o eskalátory do podchodu v 1.PP.
- Část E – jedná se o kancelářské prostory, které budou kompletně zrekonstruovány – výměna rozvodů technické infrastruktury, rekonstrukce omítek a povrchů stěn a stropů, výměna podlahových skladeb. Dle požadavků jednotlivých subjektů sídlících v prostorech byly upraveny dispozice. Pro zlepšení vertikální komunikace byl prostor doplněn o výtah.

Restaurátorským způsobem bude rekonstruován prostor Vládních salónků.

V dalším stupni PD bude budou navrženy a koordinovány přesuny jednotlivých subjektů sídlících v prostorech dotčených rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce musí být zachována provozuschopnost těchto subjektů, proto budou připraveny náhradní prostory, případně bude rekonstrukce prováděna v částech pater.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Projekt neřeší žádnou technologii výroby

Projekt nemění provoz objektu ani jeho okolí.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Navržené úpravy jsou navrženy tak, aby veřejné části řešeného prostoru byly přístupné osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – bezbariérové komunikační koridory, bezbariérově vybavené WC, informační a orientační systém.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt ve stávajícím stavu je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektem jsou řešeny stavební úpravy, které zabezpečí přístup a užívání veřejných prostor (veřejné prostory, WC) osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Informační a orientační systém budovy je zpracováván komplexně pro celou budovu včetně přilehlých podchodů v rámci jiné akce a jiným projektantem souběžně s touto dokumentací.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt Fantovy budovy je zařazen do I. bezpečnostní kategorie – veřejná budova, pro kterou definuje minimální rozsah bezpečnostních opatření a instalace systémů technické ochrany samostatný podkladový dokument Bezpečnostní projekt projekční, zpracováván nejpozději ve stupni DSP/DUSP, který podléhá schválení O30. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30 Odbor bezpečnosti a krizového řízení) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí. Jedná se zejména o zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena



samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

## B.2.6. Základní charakteristika objektů

### a) *Stavební řešení*

Projekt řeší většinou kancelářské prostory, proto byl v rámci návrhu kladen důraz uživatelsky přívětivé prostředí. Z tohoto vycházel návrh na případné změny dispozice.

Návrh respektuje historické hodnoty objektu proto jsou zachovány a restaurovány nebo repasovány stávající historicky hodnotné prvky – dveřní výplně, madla, dřevěné a keramické obklady, keramické dlažby a teraca.

Bude obnoven historický vzhled příjezdové haly v části objektu D, který byl stavebně přestropen. Chodba spojující část C a E bude rekonstruována do podoby chodby v severní části budovy – řešení do původní podoby není vzhledem k rozsáhlým stavebním zásahům a technologiím možná. Vládní salonky v části E budou opraveny restaurátorským způsobem.

Nově bude v kancelářských prostorech instalováno chlazení – nástěnné jednotky v každé kanceláři nebo zasedací místnosti.

Zdroj chladu bude umístěn v prostoru vyústění odvětrání podzemní trafostanice před jižní částí budovy.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Použité materiály budou respektovat historickou hodnotu objektu – budou použity tradiční materiály.

Historicky a umělecko-řemeslně významné prvky a konstrukce budou restaurovány případně řemeslně opraveny.

Chybějící prvky, které tvoří podstatu prostoru (lavice v chodbě, dřevěné obložení stěn,...) budou doplněny dle dochovaných fotografií.

Pro zdění a omítání historických konstrukcí budou použity plné pálené cihly a vápenná malta (s hydraulickým vápnem).

Nově navrhované příčky jsou navrženy z keramických bloků na vápenocementovou maltu omítnuté vápenocementovou jádrovou maltou a interiérovým štukem

Podlahy budou provedeny nové, dle využití prostor a dochovaných podkladů je volen druh nášlapné vrstvy – keramická dlažba, dřevěné vlysy, lité terrazzo.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

V objektech se nenachází žádné výrobní či nevýrobní zařízení nebo technologie ovlivňující stavební řešení budovy.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

V objektech se nenachází žádné výrobní či nevýrobní zařízení nebo technologie ovlivňující stavební řešení budovy.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je zpracováno požárně bezpečnostní řešení rekonstruovaných prostor, které je přílohou projektové dokumentace.

Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci „Požárně bezpečnostní řešení“ stavby. Dále zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení rekonstrukce poskytnout PBR skutečného provedení, vč. výkresové části, v elektronické podobě správci objektu, konkrétně OZO PO, pro potřeby případně aktualizace dokumentace zdolávání požáru. Případné změny, odpojení nebo zásah do stávajících požárně bezpečnostních zařízeních musí být předem konzultovány se správcem.

Požárně bezpečnostní řešení objektu je přílohou této dokumentace.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Stávající zdroj vytápění nebude měněn ani posilován – stávající plynová kotelna.

Není zasahováno do obálky budovy, která byla již rekonstruována, jsou zachována stávající okna, dveře, objekt není zateplován.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí.

Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlučností a prašností.

Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

Vytápění – centrální plynová kotelna pro celý objekt. Zůstává stávající, bez zásahů nebo navýšení výkonu. Podrobněji v části dokumentace vytápění

Větrání – nuceně jsou větrány sociální zázemí a jsou instalovány digestoře v kuchyňkách, zbylé prostory jsou větrány přirozeně okny.

Osvětlení – prostory pracovišť jsou dostatečně osluněny okenními otvory, případně je přirozené oslunění doplněno umělým osvětlením.

Zásobování vodou + TUV – do řešených prostorů jsou navrženy nové rozvody studené a teplé vody. Objekt je napojen na veřejný vodovod, stávající připojení nebude měněno nebo posilováno, stávající zdroj TUV zůstává nezměněn.

Odpadové hospodářství – Provozovatel má určené prostory pro odpadové hospodářství včetně tříděného odpadu. V prostorech určených k pronájmu si každý provozovatel zajistí řešení odpadového hospodářství – provozovatel vyčlení místnost (chlazenou a větranou) pro odpady.

Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (buď „Zprávu o nakládání s odpady“ nebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP).

Původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

Vibrace – v objektu není instalován žádný zdroj vibrací, který by negativně ovlivňoval okolí objektu.

Prašnost – v rámci provozu objektu není instalován žádný zdroj prachu. Zvýšené množství prachu může vznikat při provádění navržených stavebních úprav. Tyto emise budou minimalizovány např. kropením suti, použitím průmyslových vysavačů při provádění prašných prací, zaplachtováním stavební suti.

Hluk – v objektu jsou instalovány chladicí jednotky, které mohou být zdrojem hluku pro své okolí. Tyto jednotky negativně neovlivní nejbližší obytnou zástavbu vzdálenou 190m.

#### B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

V rámci projektu nebyl zpracován radonový průzkum.

V rámci projektu nejsou řešeny prostory na terénu, ve kterých by bylo možné řešit proti radonovou izolaci.

##### b) *Ochrana před bludnými proudy*

V rámci první etapy rekonstrukce budovy byl proveden korozní průzkum.

Zjištěná průměrná hustota bludných proudů odpovídá **III. stupni korozní agresivity** – agresivita zvýšená ( $J = 3 - 100 \mu A.m^{-2}$ ).

Pro objekty v blízkosti stejnosměrně elektrizovaných drah platí, že pokud se nacházejí v jejich těsné blízkosti, tak se doporučují provádět ochranná opatření vždy alespoň ve **4. stupni základních ochranných opatření**, pokud základní korozní průzkum nestanoví stupeň ochranných opatření vyšší.

Nejsou prováděny nové konstrukce, které by vyžadovali ochranu proti bludným proudům.

##### c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

##### d) *Ochrana před hlukem*

V objektu nebude instalován výrazný zdroj vibrací a hluku.

Hluk z jednotek chlazení a VZT, neovlivňuje nepříznivě nejbližší obytnou zástavbu

Stavební akustiku (pronikání hluku z exteriéru) nelze vzhledem k charakteru budovy měnit. Objekt je nemovitou kulturní památkou, proto nelze instalovat protihlukové okenní výplně.

##### e) *Protipovodňová opatření*

Není projektem řešeno

##### f) *Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

#### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Objekt je napojen na veřejný vodovod – není projektem měněno
- Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu – není projektem měněno
- Objekt je napojen na el. energii – není projektem měněno
- Objekt je napojen a veřejnou stokovou sítí – není projektem měněno
- Objekt je napojena na slaboproudé rozvody – není projektem měněno

V rámci projektu nevznikají nová napojovací místa technické infrastruktury.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

V rámci projektu nevznikají nová napojovací místa technické infrastruktury.

**B.4. Dopravní řešení****a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Projektem není řešena jakákoli změna stávajícího dopravního řešení objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – projekt řeší rekonstrukci interiéru.
- Objekt je přilehlý k ulici Wilsonova
- Objekt je výpravní budovou vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů
- Na ulici Wilsonova přímo před budovou je zastávka autobusů MHD
- Součástí nové výpravní budovy hlavního nádraží je zastávka metra Hlavní nádraží
- Objekt je přístupný z veřejných chodníků, které vedou podél ulice Wilsonova a ostatních komunikací

Objekt je z veřejných prostranství a MHD přístupný osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – projekt řeší rekonstrukci interiéru.
- Objekt je přilehlý k ulici Wilsonova
- Objekt je výpravní budovou vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů
- Na ulici Wilsonova přímo před budovou je zastávka autobusů MHD
- Součástí nové výpravní budovy hlavního nádraží je zastávka metra Hlavní nádraží
- Objekt je přístupný z veřejných chodníků, které vedou podél ulice Wilsonova a ostatních komunikací

**c) Doprava v klidu**

Nemění se. Projektem není řešeno. V rámci projektu nejsou navrhována nová parkovací stání. V docházkové vzdálenosti je kapacitní parkoviště. Projektem není zvyšován počet pracovišť.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Projekt se nedotýká pěších ani cyklistických stezek.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

Nejsou navrhovány rozsáhlé terénní úpravy.

**b) Použité vegetační prvky**

Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé vegetační prvky.

**c) Biotechnická opatření**

Nejsou projektem řešeny.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišťě a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V objektu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (buď „Zprávu o nakládání s odpady“ nebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP).

Původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 21:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nepevný povrch a zatravnit.

**b) *Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.***

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Není předmětem řešení.

**d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem***

Není předmětem řešení.

**e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Není předmětem řešení.

**f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

V PRÍPADE, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE

---

INFORMACE K BODŮM a), b), d) A e), NEBOŤ JSOU SOUČASTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

**B.7. Ochrana obyvatelstva****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované stavební činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

Podrobné POV bude zpracováno v dalším stupni PD

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	cca 4,0kW
Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky,...	cca 8,0kW
Výtahy, vrátky	cca 14kW
Zařízení staveniště	cca 6,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 30,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	400-450l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při kropení odvážené sutě, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

**b) Odvodnění staveniště**

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na pozemku v otevřeném terénu na již zpevněné ploše, zvláštní odvodnění není nutné, dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem do stávajících uličních vpustí.

Pro provádění opravy objektu je možné provést zábor přilehlých ploch, které jsou v majetku Českých drah. Odvodnění těchto ploch nebude projektem měněno – zůstává stávající.



Vhodnější řešení je umístění zařízení staveniště do interiéru budovy. Zařízení staveniště se v rámci provádění jednotlivých částí bude stěhovat dle potřeby.

**c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Nároky na provádění stavebních prací při rekonstrukci (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení s tím, že na staveništi musí být instalován staveništní měřič médií (vody a elektrické energie).

Objekt je přímo přilehlý k ulici Wilsonova

**d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Práce spojené s opravou objektu nebudou mít negativní vliv na okolní objekty.

**e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Skladový prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

V rámci projektu nebude prováděno kácení dřevin

Nejsou vyžadovány žádné asanace.

Nejsou navrhovány rozsáhlé demolice objektů nebo jejich částí. V rámci projektu jsou navrženy dílčí bourací práce.

Bude odstraněna část stávající konstrukce dvorany a nahrazena novou konstrukcí.

**f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště***

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na přilehlých pozemcích.

Po provedení opravy objektu budou plochy uvedeny do původního stavu – oprava případných poškození.

**g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Nejsou navrhovány bezbariérové obchozí trasy

**h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	likvidace odpadu

17 01	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAMIKA		
17 01 01	beton	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 01 03	tašky a keram. výrobky	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	dřevo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka dle určení SÚ nebo recyklace
17 04	KOVY, SLITINY KOVŮ		
17 04 05	železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny
17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny
17 07	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD		
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	řízená skládka dle určení SÚ
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odvoz oprávněnou osobou na řízenou skládku

Skladování odpadů po dobu výstavby do doby jejich odvozu:

Kovový odpad v množství, vyžadující řešení jeho uskladnění z hlediska ochrany životního prostředí se nepředpokládá. Jeho výskyt bude řešen uložením kovového odpadu do ocelových kontejnerů s označením černou barvou a textem – a likvidací ve sběrném dvoře.

Plasty (PVC, polyetylén apod.) budou ukládány ve zvláštní nádobě se žlutou barvou a textem.

Papírový odpad bude ukládán v ocelových kontejnerech s modrou barvou a textem.

Sklo bude ukládáno v rámci komunálního odpadu do samostatné nádoby označené zelenou barvou a textem.

Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů a dále dle vyhlášky č.273/2021 Sb.

Bezpečnostní opatření na stavbě:

S ohledem na charakter stavebních úprav nebude nutné vybavovat stavbu zvláštními prostředky pro případ eventuálního úniku závadných látek.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá zodpovědný stavbyvedoucí. Kontrolu dodržování těchto zásad je povinen provádět stavební dozor investora.

Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (buď „Zprávu o nakládání s odpady“ nebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP).

Původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění.

Není předpoklad výskyt rozsáhlého množství nebezpečných materiálů typu azbest nebo dehet. Nelze ovšem jejich výskyt vyloučit, vzhledem k faktu, že budova procházela v průběhu své životnosti řadou rekonstrukčních zásahů (nelze vyloučit zazděné azbestocementové trubky, které ovšem nejsou v současnosti patrné a nebyly zjištěny ani průzkumem komínových těles. Azbestové těsnění by mohlo být použito v části historicky provedené VZT a v šroubení topení. Prohlídkou bylo v topení zjištěno konopné česání a ve VZT gumové těsnění.

**i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé zemní práce, které by vyžadovaly deponie

**j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Jednotlivé části oprav jsou navrženy v souladu s pravidly BOZP, a to zejména tím, že budou provedeny tak, aby při jejich realizaci nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti areálu hradu nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Povinností dodavatele stavebních prací je zajištění podmínek ČÚBP Vyhl. 601/2006 Sb. Na základě výše uvedené vyhlášky je povinen odpovědný pracovník dodavatele určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací (rozmístění a použití strojů, zařízení, pracovní postupy, skladování sutě, apod.) a učinit o tom záznam ve stavebním deníku, který povede stavba.

Zásady ochrany a bezpečnosti zdraví při práci na staveništi se řídí prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací příslušnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich

provádění stavebních prací nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Demontážní a stavební práce budou provádět pouze pracovníci splňující podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. O provedeném školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti vede zhotovitele bouracích a stavebních prací patřičnou evidenci.

Dodavatel vybaví pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu stavebních prací (zejména ochrannými přilbami, brýlemi apod.) a dokumentací (zejména technické a technologické pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny) v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky, pomůcky a dokumentaci plně využívat. Pracovníci provádějí práci na určeném pracovišti a předepsaným způsobem, kterékoli změny ohlásí odpovědnému pracovníkovi.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích od výšky 1,5 m, ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně č. 309/2006, Sb., části třetí, v NV č. 591/2006 Sb.

***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Výstavby nejsou dotčeny žádné okolní stavby, které by vyžadovaly bezbariérové úpravy.

***m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Ve Wilsonově ulici bude umístěno svislé dopravní značení „Pozor stavba“ a „Výjezd stavební techniky“

Generální dodavatel stavby zpracuje před započítím stavby na základě konkrétní harmonogramu stavby DIO.

***n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Stavba bude prováděna za nepřetržitého provozu dráhy.

Výstavba se bude řídit vnitřními předpisy pro činnosti prováděné v drážním provozu.

***o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů. Před započítím prací budou dodavatelem předloženy odsouhlaseny veškeré technické postupy, o odsouhlasení bude proveden zápis.

Stavba bude prováděna dle harmonogramu, který vypracuje dodavatel stavby.  
Termín zahájení bude určen investorem stavby.

#### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení zůstává stávající, nejsou navrhovány žádné nové zpevněné plochy, které by vyžadovaly odvodnění.

Plocha střešních rovin objektu zůstává stávající.

Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.