

Naše zn. 3710/2023-SŽ-GŘ-08

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 16. 1. 2023 v 15:38 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1:

Prosím, o informaci ohledně strojového čištění – v příloze č. 4 – Standardy úklidových služeb (SLA) je uvedeno - rozumí se úklid velkých ploch, např. čekáren, hal, podchodů, nástupišť, schodišť, kde se k čištění volných ploch používá podlahový automat pro mokrý nebo suchý úklid; součástí tohoto čištění je odstranění hrubých nečistot před samotným čištěním, ať už vysátím či zametením; další součástí tohoto čištění je ruční dočištění ploch, na které se nelze dostat strojem, popř. odsunutí a urovnání mobiliáře viz položka „urovnání lehkého nábytku“. Úklidová společnost bude provozovat čisticí stroje v souladu s návodem k obsluze a bude plně zodpovídat za zajištění požární bezpečnosti při provozování příslušného zařízení.

Co je myšleno velké plochy – když to vezmu podle jednotlivých OŘ, tak u každého je uvedeno strojní čištění u jiných ploch.

- a) U OŘ Plzeň je požadavek již od 0,84 m² – jedná se o WC s obsluhou, když budu brát další prostory tak je uvedené strojní čištění u plochy 5,15 m² a další malé prostory
- b) U OŘ Ústí nad Labem je požadavek na strojní čištění od 13,68 m²
- c) U OŘ Ostrava je požadavek na plochy od 14 m²
- d) U OŘ Brno je požadavek na plochy od 37,3 m²
- e) U OŘ Hradec Králové je požadavek na plochy od 18 m²
- f) U OŘ Praha je požadavek na plochy od 4,5 m²

Co je zadavatelem myšleno termínem úklid velkých ploch? Od kolika m² je velká plocha? Prosím, o sjednocení u všech OŘ.

Odpověď č. 1:

Velkými plochami se rozumí souvislý prostor v jedné lokalitě určený k úklidu. K jednotlivým místům plnění v daném objektu není možné vždy přistupovat jako ke stavebně odděleným prostorům. V příloze č. 2 Zadávací dokumentace je uveden seznam míst plnění podle interního účetního programu Zadavatele, v praxi se může jednat o propojené či zcela ucelené prostory. Zásadní však je, že Zadavatel vymezuje prostory – místa plnění, která jsou určena k strojnímu čištění i pravidla pro změny v této oblasti – čl. 5.5 Přílohy č. 20 Zadávací dokumentace.

Požadavek na sjednocení u všech OŘ není v kontextu relevantní. Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na části, přičemž každý předmět plnění z povahy věci je specifikován dle konkrétních potřeb OŘ. Pravidlo stanovené v čl. 5.5 Přílohy č. 20 Zadávací dokumentace je pro všechny části shodné.

Závěr

S ohledem na to, že Zadavatel v rámci vypořádání vysvětlení 5 – 9 provedl úpravy v příloze č. 2 Zadávací dokumentace pro část OŘ Ostrava, rozhodl se prodloužit lhůtu pro podání nabídek na den 1. 2. 2023 do 13:00 hodin.

.....
Ing. Stanislav Bytnar
ředitel odboru pozemních staveb