

Naše zn. 3709/2023-SŽ-GŘ-08

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková  
Telefon  
Mobil  
E-mail

## **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

### **„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“**

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 16. 1. 2023 v 14:12 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

#### **Dotaz č. 1:**

V dokumentu zadávacích podmínek „01 Přílohy 1-3 ZD OR OVA.xlsm“ je v listu Příloha č.2 - Mista plnění pro lokalitu Prostějov hlavní nádraží - výpravní budova uvedena časová skupina I pouze u typu prostoru 2 (tj. dle SLA trvalá přítomnost zaměstnance úklidu v dané ŽST). U konkrétní lokality Prostějov je u ostatních prostor (odbavovací hala, atp.) uvedena časová skupina II).

Vzhledem k tomu, že k časové skupině I se vztahují velmi vysoké náklady, měly by být vztaženy na co největší plochu ŽST (tj. pracovníci s trvalou přítomností by měly být co nejvíce vytíženy).

Uchazeč se domnívá, že v konkrétní lokalitě by prostory v kombinaci 2-I měly být uvedeny v kategorii 3-I, popř. 2-II, popř. časová skupina I rozšířena o další prostory označené jako Typ 1 a/nebo Typ 4.

- Žádám zadavatele o vyjasnění v lokalitě Prostějov hlavní nádraží - výpravní budova.
- Žádám zadavatele o obecné stanovisko k problematice s časovou skupinou I – tj. trvalé přítomnosti zaměstnance úklidu v dané ŽST, který bude po celou otevírací dobu VPP průběžně vykonávat drobné úklidové práce a 3x denně provede kompletní pravidelný úklid.

#### **Odpověď č. 1:**

Zadavatel v kontextu výše uvedeného dotazu přistoupil k úpravě Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace OŘ Ostrava, která je přílohou č. 1 vysvětlení zadávací dokumentace č. 8. Úprava spočívá ve změně kombinací typu prostor a časové skupiny v lokalitě Prostějov hlavní nádraží u vybraných míst plnění typu prostor 1, které byly nově přeřazeny do časové skupiny I. Zadavatel tak upozorňuje účastníky, aby při podání nabídky zohlednili výše uvedenou aktualizovanou přílohu.

Dále zadavatel upozorňuje, že tyto parametry je Objednatel v případě potřeby oprávněn v průběhu plnění Smlouvy, dle čl. 5 Smlouvy, měnit  
Zadavatel je přesvědčen, že definice stálého úklidu (časové skupiny I) je dostatečně popsána v příloze č. 4 kapitole B1.

### **Dotaz č. 2:**

V dokumentu zadávacích podmínek „17 Příloha ZD - Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace“ je uveden chybný odkaz na odst. 13.8.1, resp. odst. 13.8.2 Zadávací dokumentace

- Žádám zadavatele o úpravu přílohy č. 17 ZD.

### **Odpověď č. 2:**

Tento dotaz není aktuální, neboť v rámci vypořádání vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace ze dne 11. 1. 2023 byla uveřejněna upravená příloha č. 17 Zadávací dokumentace neobsahující dotazovanou skutečnost.

### **Dotaz č. 3:**

V dokumentu zadávacích podmínek „04 Příloha ZD - Standardy úklidových služeb SLA“ je v části B2 uvedeno vysvětlení pojmu pohotovost pravidelného úklidu: rozumí se práce vykonávané v případech nadměrného znečištění neočekávaného charakteru. Jedná se o práce vykonávané nad rámec pravidelného úklidu, kdy pracovník úklidu potřebuje ke splnění zadaného úkolu pouze běžné chemické prostředky, pracovní pomůcky či náčiní (například úklidový vozík, mopovací systém, lopatku a smetáček, apod.) Tyto práce jsou vykonávány na základě požadavku pověřeného pracovníka uvedeného v plánu úklidu. Cena je součástí nacenění pravidelných úklidů.

v části B2.2 uvedeno vysvětlení pojmu mimořádný ruční úklid – typ prostor dle přílohy č. 1b: rozumí se práce vykonávané v případech nadměrného znečištění neočekávaného charakteru. Jedná se o práce vykonávané nad rámec pravidelného úklidu, kdy pracovník úklidu nepotřebuje ke splnění zadaného úkolu specifické technické prostředky, např. mycí stroj.

Výše uvedené vysvětlení dvou různých pojmů se zdá být velmi podobné a zřejmě záleží na posouzení pověřeného pracovníka uvedeného v plánu úklidu. Vzhledem k tomu, že k pohotovostnímu úklidu se vztahuje reakční doba a v případě jejího nedodržení velmi vysoká (dle názoru uchazeče až nepřiměřená) sankce, je nutné znát obvyklou rozhodovací praxi zadavatele při posouzení nadměrného znečištění neočekávaného charakteru, zda se jedná o práce nad rámec pravidelného úklidu v rámci pohotovostního úklidu nebo v rámci mimořádného ručního úklidu.

- Žádám zadavatele o vyjasnění rozdílu mezi úklidem nadměrného znečištění neočekávaného charakteru v rámci pohotovostního úklidu nebo v rámci mimořádného ručního úklidu, nejlépe v konkrétních příkladech.

### **Odpověď č. 3:**

Zadavatel je přesvědčen, že definice pohotovosti pravidelného úklidu je dostatečně popsána v příloze č. 4 Zadávací dokumentace. Jedná o znečištění drobnějšího charakteru, zpravidla způsobené cestující veřejností, např. rozlitá káva ve veřejně přístupném prostoru. Toto znečištění je nutné odstranit za účelem předejití znečištění dalších prostor na obuvi procházejících cestujících, případně hrozícího úrazu cestujících (sklouznutí).

Mimořádný ruční úklid je využíván v případě mimořádného požadavku na úklid dle standardů smlouvy v jiné dny, než je požadováno plánem úklidu (např. Den železnice, slavnostní události apod.).

#### **Dotaz č. 4:**

V dokumentu zadávacích podmínek „05 Příloha ZD - Standardy úklidu“ je uveden pro typ prostoru 4+5 Strojové čištění v četnosti měsíčně. Mělo by tedy být provedeno na všech plochách v příloze č. 2 označených Typem prostoru 4+5. Pojem strojové čištění je v SLA vysvětlen jako úklid velkých volných podlahovým automatem.

- Co zadavatel považuje za „velkou plochu“?
- Jakou technologii Strojového čištění má Poskytovatel provádět na plochách typu „Nástupiště nezpevněné“?
- Nezávází zadavatel přesunout dílčí službu Strojové čištění na typu prostor 4+5 mezi Mimořádný úklid a účtovat ji tak podle skutečných potřeb zadavatele?

#### **Odpověď č. 4:**

Velkými plochami se rozumí souvislý prostor v jedné lokalitě určený k úklidu.. K jednotlivým místům plnění v daném objektu není možné vždy přistupovat jako ke stavebně odděleným prostorům. V příloze č. 2 Zadávací dokumentace je uveden seznam míst plnění podle interního účetního programu Zadavatele, v praxi se může jednat o propojené či zcela ucelené prostory.

V případě strojového čištění je potřeba vycházet z Přílohy č. 2, sloupec „P“ – požadováno strojové čištění. V případě, že je uveden v tomto sloupci příznak ANO a zároveň je místo plnění zařazeno do typu prostor 4 nebo 5, pak je nutno ze strany Poskytovatele dle standardu v příloze č. 5 Zadávací dokumentace strojové čištění pravidelně 1x měsíčně poskytovat.

Dle definice strojového čištění v Příloze č. 4 se k čištění volných ploch používá podlahový automat pro mokrý nebo suchý úklid. Pro prostory typu 4 a 5 může být pro pravidelný úklid využíván automat pro suchý úklid.

V příloze č. 5 Zadávací dokumentace jsou vyjmenovány nejvyšší možné požadavky, které Zadavatel požaduje v daném typu prostoru vykonávat. Tyto je nutné přizpůsobit danému místu plnění, tzn., že pokud je v prostoru typu 5 zařazen nástupní prostor se zámkovou dlažbou, bude zde v případě požadavku Zadavatele (Příloha č. 2, sl. P) nutné v rámci pravidelného úklidu strojové čištění dodávat. Pro příklad lze uvést např. položku urovnání lehkého nábytku, který je taktéž požadován v rámci pravidelného úklidu, ovšem pokud místo plnění není nábytkem vybaveno, nebude tato činnost požadována.

Zadavatel setrvává na nastavení, které požaduje v ZD.

#### **Dotaz č. 5:**

V dokumentu zadávacích podmínek „01 Přílohy 1-3 ZD OR OVA.xlsm“ je v listu Příloha č. 2 - Mista plneni uvedena kategorie objektů zimní údržby u cca 30% lokalit. Žádám zadavatele, aby omezil možnost (např. v %), aby lokality, které nejsou uvedené v Příloha č.2 - Mista plneni byly následně uvedeny v Plánu zimní údržby.

Riziko, že se v budoucnu výrazně změní počet lokalit pro zimní údržbu, nese Poskytovatel a promítá je do jednotkové ceny (tj. pokud Zadavatel možnou odchylku stanoví, riziko se Poskytovateli sníží a svou jednotkovou cenu nutně vylepší ve prospěch Zadavatele).

- Stanoví zadavatel možnou odchylku v počtu lokalit pro zimní údržbu mezi v Příloha č.2 - Mista plneni a Plánem zimní údržby.

### **Odpověď č. 5:**

Zadavatel předpokládá využití zimní údržby u míst plnění, ve kterých je v příloze č. 2 uvedena kategorie objektů zimní údržby v celkovém předpokládaném objemu uvedeném v příloze č. 1b. Zadavatel bere na vědomí možné riziko promítnutí do nabídkové ceny, neboť cenová strategie je čistě v kompetenci účastníků.

### **Závěr**

S ohledem na to, že Zadavatel v rámci vypořádání vysvětlení 5 – 9 provedl úpravy v příloze č. 2 Zadávací dokumentace pro část OŘ Ostrava, rozhodl se prodloužit lhůtu pro podání nabídek na den 1. 2. 2023 do 13:00 hodin.

.....  
**Ing. Stanislav Bytnar**  
ředitel odboru pozemních staveb