

Naše zn. 3349/2022-SŽ-GŘ-O8

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková  
Telefon  
Mobil  
E-mail

### **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

#### **„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“**

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 13. 1. 2023 v 14:20 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

#### **Dotaz č. 1:**

Ze zadávací dokumentace, a to ani z příloh č. 1-3 ZD ani ze souboru „04 Příloha ZD – Standardy úklidových služeb SLA“ není zcela zřejmé, zda uvedená plocha oken je plochou pohledovou nebo celkovou omyvatelnou. Žádáme Zadavatele o doplnění zadávací dokumentace.

#### **Odpověď č. 1:**

Způsob výpočtu této plochy je stanoven v příloze č. 4 Zadávací dokumentace Standardy úklidových služeb SLA, v části C Speciální požadavky na dodávku služby, odst. s názvem Mytí oken a způsob výpočtu plochy určené k jejich mytí. Plocha oken uvedená v Příloze č. 2 Zadávací dokumentace je plocha okenních výplní. Nejedná se tedy o plochu k mytí. Každou okenní výplň je třeba umýt z obou stran, jak vyplývá z přílohy č. 4 zadávací dokumentace - Standardy úklidových služeb SLA.

Předmětem mytí budou i šroubovaná okna, která je třeba v rámci mytí rozšroubovat a všechny jejich plochy omýt z obou stran, či špaletová okna. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v příloze č. 2 zadávací dokumentace uvedená plocha oken již zahrnuje i plochy všech okenních výplní šroubovaných či špaletových oken.

#### **Dotaz č. 2:**

V případě, že se jedná o plochu pouze pohledovou. Žádáme Zadavatele o doplnění typu oken.

#### **Odpověď č. 2:**

Typ oken není pro potenciální účastníky nutné doplňovat, neboť vše podstatné je uvedeno ve způsobu výpočtu oken v příloze č. 4 Zadávací dokumentace. Blíže odpověď č. 1.

### **Dotaz č. 3:**

V mnoho lokalitách Zadavatel neposkytuje prostory pro uskladnění pracovních pomůcek, mycí a čisticí chemie a úklidové techniky, ani zázemí pro pracovníky úklidu. Tyto prostory si bude muset Poskytovatel od Správy železnic pronajmout. Žádáme Zadavatele o poskytnutí seznamu možných prostor k pronájmu společně s cenami, za které bude možné prostory zasmluvnit. Žádáme Zadavatele o doplnění zadávací dokumentace.

### **Odpověď č. 3:**

Prostory, ve kterých Zadavatel umožňuje uložení úklidových a mycích prostředků, atd. v jednotlivých lokalitách, jsou uvedeny v Příloze č. 2. Tyto místnosti jsou ze strany Zadavatele zamýšleny jako jediné možné k využití za účelem uložení úklidových a mycích prostředků. V Případě, že je u lokality uveden ve sloupci U – Poskytnutí úklidové místnosti příznak „NE“, musí Dodavatel řešit umístění potřebných pomůcek k provádění služby jiným způsobem, neboť v této lokalitě Zadavatel nedisponuje prostory vhodnými pro úklidovou místnost. O bližších podmínkách poskytnutí prostoru k uložení úklidových prostředků pojednává odst. 14.1. Smlouvy. V případě, že je Zadavatel schopen tyto prostory poskytnout, tak se poskytují bezúplatně.

### **Dotaz č. 4:**

Ze zadávací dokumentace není zřejmé, jaká je minimální/maximální doba mezi jednotlivými úklidy v lokalitách, kde je předepsán úklid o četnosti 3x denně. Žádáme Zadavatele o doplnění zadávací dokumentace.

### **Odpověď č. 4:**

Dobu mezi jednotlivými pravidelnými úklidy není možné obecně stanovit, neboť vychází z místních podmínek v daných místech plnění (velikostí stanice, otevírací dobou, příjezdy vlaků, toky cestujících apod.). Konkrétní časy pravidelných úklidů se určují v plánu úklidu pro danou lokalitu. Daná informace s ohledem na povinnost přítomnosti pracovníka stálého úklidu po celou dobu otevírací doby veřejně přístupných prostor není pro účastníky podstatná pro tvorbu nabídky.

### **Dotaz č. 5:**

Ze Zadávací dokumentace není zcela zřejmé, zda úklidem o četnosti 4x týdně je míněno 4x týdně v pracovní dny, nebo zda jeden z provedených úklidů musí být proveden v dny pracovního klidu. Žádáme Zadavatele o doplnění zadávací dokumentace.

### **Odpověď č. 5:**

Konkrétní dny úklidu budou stanoveny po dohodě Objednatele s Poskytovatelem v Plánu úklidu a vychází z místních podmínek. V Příloze č. 4 Standardy úklidových služeb SLA je v části B.4 popsána frekvence úklidu v časové skupině IV – 4x týdně, kde je jasně stanoveno, že je možné zajistit službu v případě potřeby i ve dnech So, Ne.

### **Závěr**

Zadavatel setrval na zadávacích podmínkách. Jeho vysvětlení zcela odpovídá původnímu znění zadávací dokumentace. Neprovedl tak žádnou změnu zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek se tak nemění a je stanovena na den 31. 1. 2023 do 10:00 hodin.

.....  
**Ing. Stanislav Bytnar**  
ředitel odboru pozemních staveb

—

—